

DEXTRO ZIELMARKT-CHECK

PROJECT METROPOLEN 22

ZIELMARKTDEFINITION GEMÄß MIFID II

PRODUKT

Produktkategorie Publikums-AIF / Kommanditbeteiligung an einem geschlossenen alternativen Investmentfonds
 Name des Produkts PROJECT Metropolen 22
 Emittentin PROJECT Metropolen 22 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

ANLAGESTRATEGIE UND ASSETKLASSE

Anlagestrategie: Aufbau eines diversifizierten Immobilienportfolios im Segment Projektentwicklung Neubau Zielmarkt
 Assetklasse: Immobilien Deutschland und Österreich (<10 %) Zielmarkt
 Nutzungskategorie: Wohnimmobilien, partiell Gewerbeimmobilien (Büro / max. 40 %) Zielmarkt
 Segment: Projektentwicklung Wohnen (Neubau) Zielmarkt

VERTRIEBSWEG (VERTRIEBSSTRATEGIE)

Anlageberatung Zielmarkt
 Beratungsfreies Geschäft Zielmarkt
 Execution-only kein Zielmarkt

ANLAGEHORIZONT

Laufzeit: 30.06.2032 (Grundlaufzeit) / Verlängerungsoption bis maximal 30.06.2036



ANLAGEZIELE

Allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung Zielmarkt
 Diversifikation Assetklasse / Strategic Asset Allocation: Wohnimmobilien Deutschland Zielmarkt
 Diversifikation Segment / Strategic Asset Allocation: Projektentwicklung Neubau / Portfolio kein Zielmarkt
 Anlage mit fester Verzinsung und feststehendem Rückzahlungsbetrag zu einem festen Rückzahlungstermin kein Zielmarkt
 Altersvorsorge kein Zielmarkt
 Überproportionale Teilnahme an Kursveränderungen kein Zielmarkt

FINANZIELLE VERLUSTFÄHIGKEIT: ANLEGER KANN...

...keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen kein Zielmarkt
 ...Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) Zielmarkt
 ...Verluste über das eingesetzte Kapital hinaus tragen Zielmarkt

KENNTNISSE UND ERFAHRUNGEN: KUNDE MIT...

...Basiskenntnissen oder Basis-Erfahrungen mit Finanzprodukten kein Zielmarkt
 ...erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten Zielmarkt
 ...umfangreichen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten Zielmarkt
 ...speziellen Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit hochspeziellen Finanzprodukten Zielmarkt

KUNDENKATEGORIE

Privatkunde Zielmarkt
 Professioneller Kunde Zielmarkt
 Geeignete Gegenpartei Zielmarkt

RISIKOBEREITSCHAFT UND RISIKO-/RENDITEPROFIL

Risikoindikator gemäß MIFID II		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	
Risikoindikator gemäß DEXTRO Stabilitäts-Analyse	Niedrigeres Risiko	RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	Höheres Risiko
Prognoserisiko		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	
Kapitalverlustrisiko		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	
Totalverlustrisiko		RK1	RK2	RK3	RK4	RK5	RK6	RK7	

SPEZIELLE ANFORDERUNGEN IM EINZELFALL

Grüne Geldanlage Zielmarkt
 ESG Geldanlage Zielmarkt
 Blind-Pool (Anlageobjekte stehen noch nicht fest) Zielmarkt
 Investition in Immobilien (mittelbar) Zielmarkt
 Investition in Fremdkapital (ggf. mit Nachrang) kein Zielmarkt
 Keine speziellen Anforderungen Zielmarkt