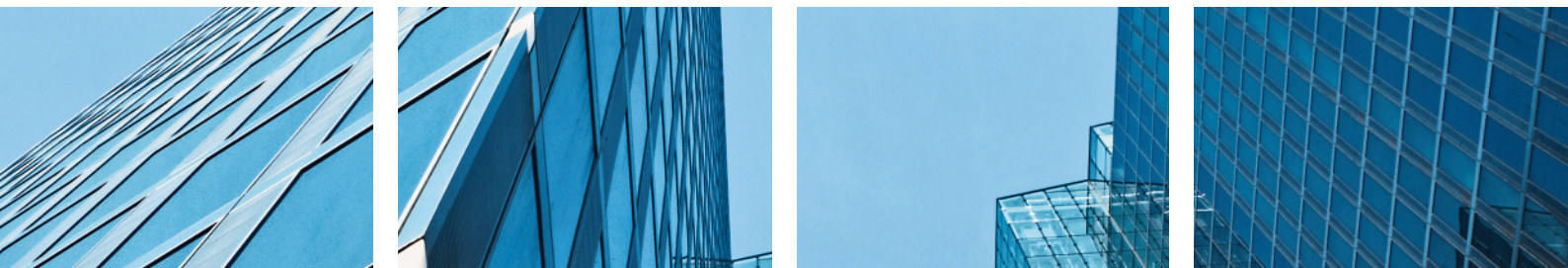

Performance-Bericht 2014



Vorwort	5
Unternehmen	6
<hr/>	
Die SachsenFonds Gruppe	6
Das Management	8
Die Unternehmenshistorie	9
Die Gruppe in Zahlen	9
Performance-Kennzahlen der Publikumsfonds zum 31.12.2014	11
<hr/>	
Kennzahlen auf Ebene der SachsenFonds GmbH	12
Kennzahlen der Assetklassen	14
Die Fondsgesellschaften	23
<hr/>	
Anmerkungen zu den Einzeldarstellungen	24
Übersicht der aktiven Fondsgesellschaften	25
Einzeldarstellungen der aktiven Fondsgesellschaften	26
Anmerkungen zu den beendeten Fondsgesellschaften	52
Übersicht der beendeten Fondsgesellschaften	53
Einzeldarstellungen der beendeten Fondsgesellschaften	54
Allgemeine Hinweise	75

Herausgeberin

SachsenFonds GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)
Telefon 089 45666-0
info@sachsenfonds.de
www.sachsenfonds.de

Handelsrechtliche Daten

Sitz der Gesellschaft	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim (bei München)
Registergericht und -nummer	AG München, HRB 139182
Stammkapital	1 Million Euro
Geschäftsführung	Jürgen Göbel
Gesellschafter	SachsenFonds Holding GmbH (100 %)



Der Performance-Bericht wurde nach dem Standard des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. (bsi) erstellt. SachsenFonds ist Mitglied dieses Branchenverbandes.

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Geschäftspartner,

mit dem Performance-Bericht 2014 erhalten Sie einen Überblick über die Leistungsfähigkeit der SachsenFonds Gruppe.

Die Summe der bisher geleisteten Auszahlungen an die Investoren von SachsenFonds beträgt insgesamt 1,5 Milliarden Euro.

Auch 2014 war noch durch das im Juli 2013 in Deutschland in Kraft getretene Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) geprägt. Geschlossene Fonds werden zukünftig als Alternative Investmentfonds (AIF) bezeichnet. Die Verwalter dieser Vermögen werden mit Einführung dieser neuen Regelung einer umfassenden Regulierung unterworfen. Der Geschäftsbetrieb einer Gesellschaft, die offene bzw. geschlossene Sachwertinvestments verwaltet, bedarf nunmehr der schriftlichen Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), die dann nachfolgend auch den weiteren Geschäftsbetrieb laufend überwacht.

SachsenFonds hat die Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches vollständig umgesetzt und verfügt damit über alle rechtlichen und organisatorischen Voraussetzungen, um seinen privaten und institutionellen Investoren auch zukünftig den Zugang zu ausgewählten Sachwertbeteiligungen zu ermöglichen.

Die SF Invest GmbH ist die externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der SachsenFonds Gruppe. Sie unterliegt der Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht und erfüllt die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuches. Als 100%ige Tochtergesellschaft von SachsenFonds übernimmt sie die Rolle des Investmentmanagers für alle neuen geschlossenen Investmentvermögen in der Unternehmensgruppe.

Wir begrüßen ausdrücklich die neu eingeführten Regularien und Standards, die unser Haus bereits seit einigen Jahren aus dem Geschäft mit institutionellen Investoren kennt und vielfach anwendet. Die verstärkte Transparenz wird es Investoren zukünftig ermöglichen, sich noch besser über das Produkt und seine Performance zu informieren. Die strengen Zulassungsregeln sollten sich langfristig positiv auf die Fondslandschaft und die Qualität der professionellen Anbieter auswirken.

Unter www.sachsenfonds.de finden Sie weitere Informationen zur Unternehmensgruppe. Dort steht der Performance-Bericht zum Download zur Verfügung und kann auf Wunsch gern in gedruckter Form zugesandt werden.

Für das unserem Haus entgegengebrachte Vertrauen bedanken wir uns bei Ihnen. Wir werden auch zukünftig unser Möglichstes tun, um unsere Anleger, Investoren und Partner zufriedenzustellen.

Ihre Geschäftsführung der SachsenFonds Gruppe



Jünger Göbel



Andreas Büttner



Stefan Mehl



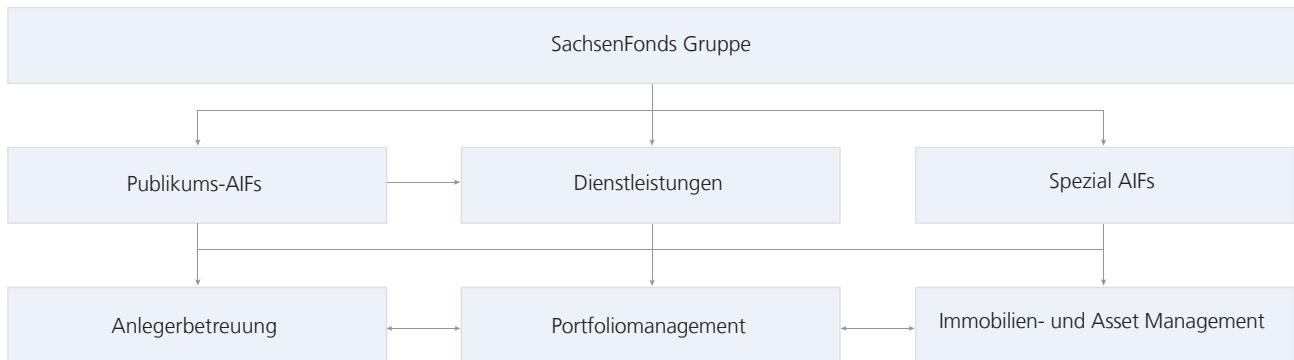
Stefan Pfisterer



Andrea Wellmann

Die SachsenFonds Gruppe

SachsenFonds ist ein international ausgerichteter Fonds- und Assetmanager für Beteiligungen an Sachwerten, insbesondere Investitionen in Immobilien und Erneuerbare Energien. Maßgeschneiderte Dienstleistungen, von der reinen Anlegerbetreuung bis zum vollständigen Fonds- und Assetmanagement runden das Leistungsprofil ab.



SachsenFonds Holding GmbH

Die SachsenFonds Holding GmbH ist für das Management der SachsenFonds Gruppe zuständig und Gesellschafterin der SachsenFonds GmbH sowie der SF Asset Management GmbH. SachsenFonds ist ein selbständiges Mitglied der KanAm Gruppe.

SachsenFonds GmbH

Bis Juli 2013 konzipierte die SachsenFonds GmbH Angebote zur Kapitalanlage für Privatpersonen. Die Bandbreite der emittierten Beteiligungsangebote umfasst insbesondere Immobilien-Fonds in Australien, Deutschland, Österreich, Polen, der Tschechischen Republik und den USA, Erneuerbare Energien-Fonds in den Bereichen Wind- und Solarenergie sowie Flugzeug-Leasing-Fonds und Private Equity-Fonds.

Seit dem 22.07.2013 gilt das neue Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die Anforderungen an geschlossene Investmentvermögen werden neu geregelt, wodurch die Emission neuer Beteiligungskonzepte zur Investition in Sachwerte komplexer wird.

SachsenFonds hat diese neuen Anforderungen mit der SF Invest GmbH vollständig umgesetzt. Im September 2014 hat die SF Invest GmbH von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Zulassung als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft gemäß § 20 KAGB erhalten. Damit verfügt SachsenFonds über alle rechtlichen und organisatorischen Voraussetzungen, um seinen privaten und institutionellen Investoren auch künftig den Zugang zu ausgewählten Sachwertbeteiligungen zu ermöglichen.

SF Invest GmbH

Die SF Invest GmbH ist die externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der SachsenFonds Gruppe. Sie unterliegt der Aufsicht durch die BaFin und erfüllt die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuches.

Innerhalb der SachsenFonds Gruppe ist die SF Invest GmbH (seit ihrer Gründung) für das Investment- und Portfoliomanagement für institutionelle Investoren zuständig und übernimmt nun die Rolle des Investmentmanagers für alle geschlossenen Investmentvermögen in der Unternehmensgruppe.

SachsenFonds Treuhand GmbH

Die Betreuung der privaten Anleger ist in der SachsenFonds Treuhand GmbH konzentriert. Derzeit werden rund 50.000 Beteiligungen von Anlegern an 63 geschlossenen Publikumsfonds betreut. Dabei handelt es sich um 39 Fonds der SachsenFonds GmbH und 24 Fonds weiterer Anbieter. Je nach Beteiligungsmodell erfolgt dies als Treuhänderin der Fondsgesellschaft für die einzelnen Treugeber oder im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsauftrages für die Anlegerbetreuung.

Erfahrene Mitarbeiter, kundenorientierte und geprüfte Ablaufprozesse, die Verwendung zukunftssicherer, verlässlicher IT-Systeme eines führenden Anbieters und langjährige, bewährte Kontakte zu erfahrenen Steuerberatern im In- und Ausland sichern einen hohen Qualitätsstandard.

SF Asset Management GmbH

Die SF Asset Management GmbH bietet professionelle Dienstleistungen im Assetmanagement und Investmentmanagement sowie im Fondsmanagement für Emissionshäuser an. Als Geschäftsbesorgerin übernimmt sie das Fonds- und Assetmanagement der Publikumsfonds der SachsenFonds GmbH und weiterer Anbieter. Der Schwerpunkt liegt in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien.

Derzeit managt die SF Asset Management GmbH Liegenschaften in Australien, Deutschland, Indien, Österreich, Polen, Tschechien und den USA.

An Ort und Stelle zu sein, ist eine Grundvoraussetzung für erfolgreiches Assetmanagement. Zusätzlich zum Firmensitz in Aschheim (bei München) ist SachsenFonds daher auch in Prag, Sydney und Warschau mit eigenen Gesellschaften und Mitarbeitern vertreten.

KanAm Gruppe

Mit ihren Hauptstandorten München, Frankfurt und Atlanta, zählt die KanAm Gruppe in Deutschland zu den großen Anbietern von internationalen Immobilienfonds. Als Initiator, Entwickler, Betreiber, Verwalter und Verkäufer von Immobilien verfügt die KanAm Gruppe über eine weitreichende Expertise. Die Unternehmen der Gruppe betreuen derzeit ein Gesamtvolumen von rund 9 Mrd. Euro.

Die Beteiligungsverhältnisse



Das Management



Andreas Büttner

Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe

verantwortlich für die Bereiche Einkauf, Konzeption, Asset-, Fonds- und Property-Management sowie Recht

- seit 2011 Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe
- 2003 Eintritt in die KanAm Gruppe, seit Januar 2005 Geschäftsführer
- 1995 Wechsel in die Fondsbranche, ab 1997 Geschäftsführer
- Assistent des Vorstandsvorsitzenden einer großen Versicherungsgesellschaft
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Studium der Rechtswissenschaften und Volkswirtschaftslehre



Jürgen Göbel

Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe

verantwortlich für die Bereiche Vertrieb und Kommunikation, Rechnungswesen, Personal, IT und Organisation

- seit 2008 Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe
- 2003 Eintritt in die KanAm Gruppe als Leiter Eigenkapitalvertrieb, ab 2004 Geschäftsführer
- 2001 Übernahme verantwortlicher Führungsaufgaben im Eigenkapitalvertrieb
- 1997 Wechsel in die Fondsbranche in das Fonds- und Projektmanagement
- verschiedene Tätigkeiten im Bank- und Finanzierungsgeschäft
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Studium der Betriebswirtschaftslehre



Stefan Mehl

Geschäftsführer der SachsenFonds Treuhand GmbH

verantwortlich für die Investorenbetreuung für SachsenFonds und weitere Emissionshäuser

- seit 2005 Geschäftsführer der SachsenFonds Treuhand GmbH
- 1999 Eintritt in ein führendes Emissionshaus, als Bereichsleiter Kundenservice zuständig für Anlegerverwaltung und Backoffice Vertrieb
- seit 1994 in der Fondsbranche tätig, zunächst als Produktverantwortlicher für die Analyse, Auswahl und Beratung geschlossener Fondsprodukte bei einer großen Sparkasse
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Sparkassenbetriebswirt



Stefan Pfisterer

Geschäftsführer der SF Invest GmbH

verantwortlich für das Portfoliomanagement und Dienstleistungen im Asset- und Property-Management

- seit 2004 bei SachsenFonds, zunächst für den Aufbau des Bereichs Institutionelle Fonds zuständig, seit 2008 als Geschäftsführer
- bei Tochtergesellschaften von Landesbanken verantwortlicher Projektleiter für zahlreiche Transaktionen für grenzüberschreitende Finanzierungen langfristiger Investitionsgüter (Immobilien, Flugzeuge, Schiffe, Schienennetze etc.)
- Studium der Betriebswirtschaftslehre



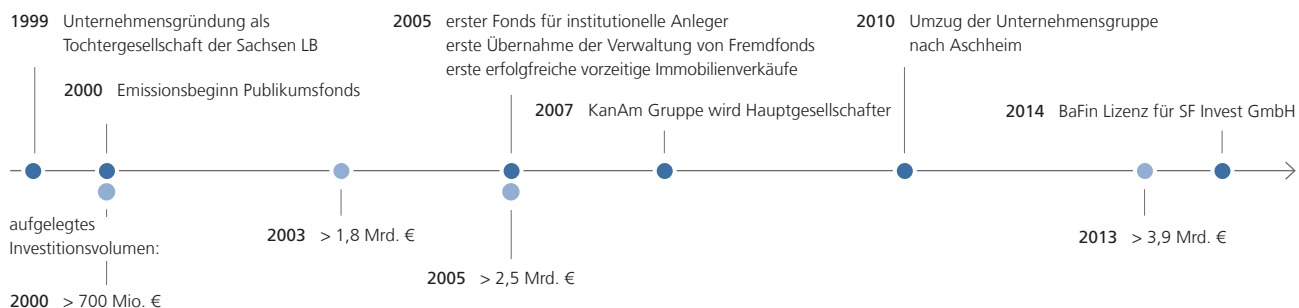
Andrea Wellmann

Geschäftsführerin der SF Invest GmbH

verantwortlich für das Risikomanagement, Controlling und Rechnungswesen

- seit 2010 bei SachsenFonds, zunächst als Leiterin Rechnungswesen, seit 2014 als Geschäftsführerin
- 2008 Head of Accounting & Controlling im Headquarter einer schweizer Dienstleistungsgesellschaft
- 2002 Wechsel in die Fondsbranche als Leiterin der Bilanzbuchhaltung bei einem führenden Emissionshaus
- Tätigkeiten im Bereich der Steuerberatung
- Ausbildung zur Steuerfachangestellten und Studium der Betriebswirtschaftslehre

Die Unternehmenshistorie



Die Gruppe in Zahlen

Bisher aufgelegte Publikumsfonds	50
Summe Fondsvolumen	3,4 Mrd. €
Summe Eigenkapital	1,8 Mrd. €
Anleger	28.000
Beteiligungen	38.000
Kumulierte Auszahlungen	1,5 Mrd. €
Erfahrungen mit Sachwert-Investitionen	seit 1999
Verwaltete Publikumsfonds	61
- Eigene Fonds	37
davon in Liquidation befindlich ¹	11
- von Dritten emittierte Fonds	24
Betreute Beteiligungen	50.000
Bereits aufgelöste Publikumsfonds	13
Investments für institutionelle Investoren	4
Investitionsvolumen	750 Mio. €
Betreutes Investmentvermögen	
Summe Investitionsvolumen	4,7 Mrd. €
Summe Eigenkapital	2,6 Mrd. €
Mitarbeiter (SachsenFonds Gruppe)	90
Standorte: Aschheim (Hauptsitz), Prag, Sydney, Warschau	

Stand September 2015

¹ Einschließlich Windenergie-Fonds IV - der Windpark Thüle wurde zum 30.06.2015 veräußert.

Performance-Kennzahlen der Publikumsfonds zum 31.12.2014

Kennzahlen auf Ebene der SachsenFonds GmbH

Bisher aufgelegtes Investmentvermögen	
Aufgelegte Publikumsfonds	50
- Immobilien Deutschland	7
- Immobilien Europa	11
- Immobilien Australien	3
- Immobilien USA	3
- Erneuerbare Energien	9
- Private Equity	3
- Immobilien-Development	2
- Filmproduktion	2
- Flugzeug-Leasing	10
Anzahl der Beteiligungen	38.500
Summe des aufgelegten Fondsvolumens	3.364,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	1.826,4 Mio. €
Erfahrungen mit Sachwert-Investitionen	seit 1999

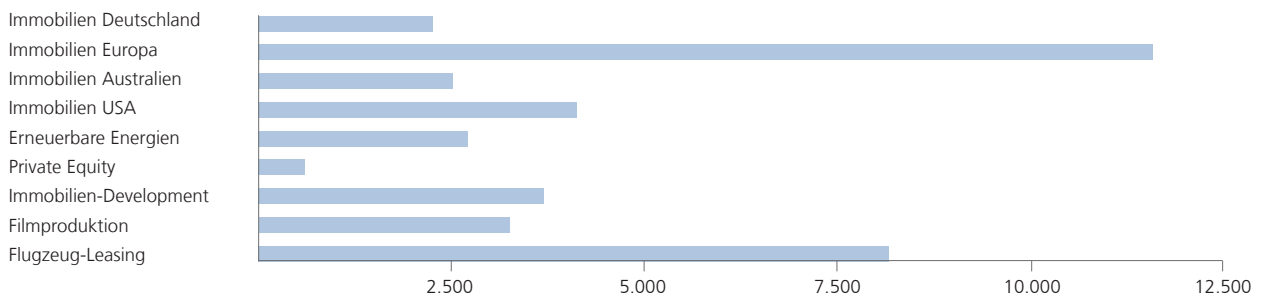
Aktives Investmentvermögen	
Aktive Publikumsfonds (zum Stichtag 31.12.2014)	27
Anzahl der Beteiligungen	19.213
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	9,6 Jahre
Summe des Fondsvolumens	1.527,6 Mio. €
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	688,9 Mio. €
Auszahlungen für das Berichtsjahr	12,0 Mio. €
- durchschnittlich in % ²	1,7 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit	282,0 Mio. €
- durchschnittlich in % ²	40,5 %

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Fonds (zum Stichtag 31.12.2014)	23
- davon in Liquidation befindliche Fonds	10
- davon aufgelöste Fonds	13
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	7,3 Jahre
Summe des Fondsvolumens	1.836,6 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	1.092,4 Mio. €
Summe der Gesamtrückflüsse auf Investorenebene	1.317,8 Mio. €

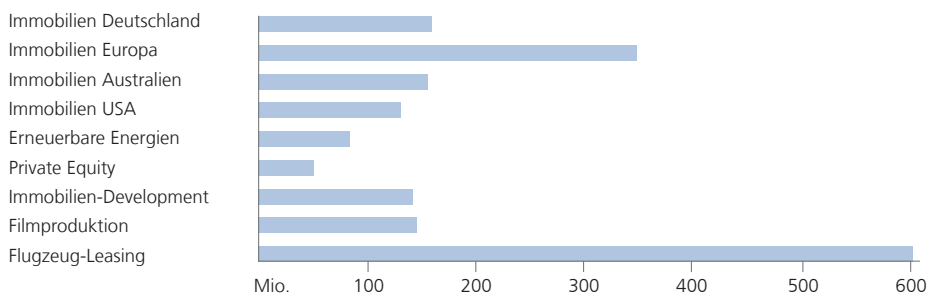
1 Kommanditkapital inklusive Agio

2 bezogen auf das eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio).

Anzahl der Beteiligungen (gesamt 38.500)



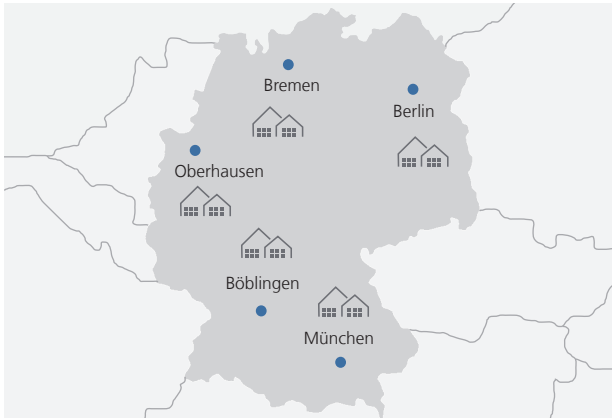
Platziertes Eigenkapital (gesamt 1.826,6 Mio. €)



Anmerkungen:

- Aufgrund der unterschiedlichen steuerlichen Gegebenheiten wurde für die aufgelösten Fonds nicht durchgängig die IRR-Rendite ermittelt und daher auf eine Durchschnittsbetrachtung über alle Assetklassen hinweg verzichtet.
- Die Volumen der in US-Dollar und Austral-Dollar aufgelegten Fonds wurden zum Jahresdurchschnittskurs der EZB im Emissionsjahr in Euro umgerechnet, die Auszahlungen zum jeweiligen Wechselkurs der in Euro gewünschten Auszahlungen.
- Bei den durchschnittlichen Angaben werden folgende Gewichtungen gewählt:
 - Fondsvolumen – durchschnittliches Alter und Laufzeit der Fonds
 - Stand Fremdkapital zum Stichtag – durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge.
 - Mietfläche in m² – durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge, Optionen wurden nicht berücksichtigt.
 - Installierte Nennleistung – durchschnittliche technische Verfügbarkeit (Windfonds) bzw. Performance Ratio (Solarfonds).

Assetklasse Immobilien Deutschland



Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Deutschland-Fonds ³		4
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		10,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		1.977
Summe des Fondsvolumens		291,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		99,3 Mio. €
	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
Summe der Tilgungsleistungen	7,6 Mio. €	5,1 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven	8,5 Mio. €	7,8 Mio. €
Auszahlungen	0,2 Mio. €	0,5 Mio. €
- durchschnittlich in % ⁴	0,2 %	0,6 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		35,9 Mio. €
- durchschnittlich in % ⁴		36,1 %

Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	92.891 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	93,1 %
- davon zum Stichtag Leerstand	6,9 %
Vermietungsvolumen in 2014	16.188 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	7,2 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	5,9 Jahre

2014 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt. Die Anleger des Fonds Deutschland V sind 2014 ausgeschieden, das Fondsobjekt wurde 2015 an einen Einzelinvestor verkauft.

Aufgelegtes Investmentvermögen

Anzahl der Deutschland-Fonds	7
- davon Spezialfonds für Übertragungen gem. §§ 6b/6c EStG	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	13 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	9,0 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.226
Summe des Fondsvolumens	369,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	159,8 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	56,4 %

Aufgelöstes Investmentvermögen

Anzahl der beendeten Deutschland-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	1,8 Jahre
Summe des Fondsvolumens	77,3 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	52,9 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse inkl. Schlusszahlung vor Steuern auf Investorebene ⁴	107,0 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{4, 5}	3,8 %

¹ Kommanditkapital inkl. Agio

² bezogen auf das Fondsvolumen

³ davon 2 Spezialfonds für Übertragungen gem. §§ 6b/6c EStG

⁴ bezogen auf das eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)

⁵ bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Büro	(61,2 %) – 16 Mieter
Gastronomie	(4,0 %) – 3 Mieter
Handel	(2,6 %) – 2 Mieter
Hotel	(32,2 %) – 1 Mieter

Assetklasse Immobilien Europa



Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Europa-Fonds	8
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	9,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	8.533
Summe des Fondsvolumens	532,8 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	244,6 Mio. €
	Vorjahr 2013 Berichtsjahr 2014
Summe der Tilgungsleistungen	3,3 Mio. € 6.3 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven	19,5 Mio. € 22,5 Mio. €
Auszahlungen	4,1 Mio. € 0,7 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	1,7 % 0,3 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert	164,2 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	67,1 %

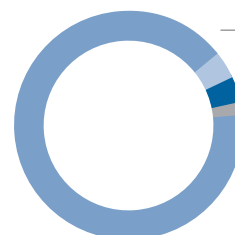
Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	163.650 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	95,0 %
- davon zum Stichtag Leerstand	5,0 %
Vermietungsvolumen in 2014	17.400 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	7,5 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	4,1 Jahre
2014 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt.	

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Europa-Fonds	11
Erfahrung in dieser Assetklasse	13 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	8,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	11.488
Summe des Fondsvolumens	726,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	350,0 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	51,6 %

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Europa-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	4,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	194,2 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	88,8 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	139,5 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3,4}	9,5 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Büro	(91,5%) – 51 Mieter
Gastronomie	(4,1%) – 8 Mieter
Handel	(3,7%) – 17 Mieter
Sonstige	(0,7%) – 7 Mieter

Assetklasse Immobilien Australien



Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Australien-Fonds		2
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		7,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		2.171
Summe des Fondsvolumens		341,2 Mio. AUD
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		125,4 Mio. AUD
	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
Summe der Tilgungsleistungen	-3,5 Mio. AUD	0,6 Mio. AUD
Summe der Liquiditätsreserven	7,6 Mio. AUD	14,9 Mio. AUD
Auszahlungen	0	1,8 Mio. AUD
- durchschnittlich in % ³	0 %	1,5 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		22,9 Mio. AUD
- durchschnittlich in % ³		24,1 %

Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	64.231 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	100 %
- davon zum Stichtag Leerstand	0 %
Vermietungsvolumen in 2014	1.156 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	3,0 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	2,3 Jahre
2014 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt.	

Aufgelegtes Investmentvermögen

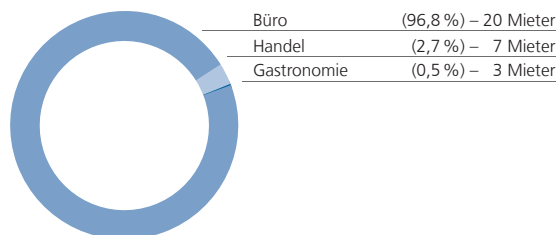
Anzahl der Australien-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	8 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	6,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.499
Summe des Fondsvolumens	567,0 Mio. AUD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	260,8 Mio. AUD
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	54,0 %

In Liquidation befindliches Investmentvermögen

Anzahl der beendeten Australien-Fonds	1
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds ⁴	5,0 Jahre
Summe des Fondsvolumens	225,8 Mio. AUD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	123,0 Mio. AUD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ^{3, 4}	123,75 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4, 5}	4,75 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)
- 4 bezogen auf die Beteiligungen der Privatinvestoren
- 5 unter Berücksichtigung von Währungsgewinnen für den in Euro kalkulierenden Anleger rund 7 %

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Assetklasse Immobilien USA



Aufgelegtes Investmentvermögen

Anzahl der USA-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	13 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	3,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	4.079
Summe des Fondsvolumens	365,3 Mio. USD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	153,0 Mio. USD
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	58,1 %

Aktives Investmentvermögen

Derzeit aktive USA-Fonds	1
Anzahl der Beteiligungen	510
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	12 Jahre
Summe des Fondsvolumens	35,3 Mio. USD
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	16,5 Mio. USD

	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
Summe der Tilgungsleistungen	0	0
Summe der Liquiditätsreserven	3,6 Mio. USD	1,9 Mio. USD
Auszahlungen	0,7 Mio. USD	0
- durchschnittlich in % ³	4,0 %	0 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		11,0 Mio. USD
- durchschnittlich in % ³		66,5 %

Spezifische Angaben

Derzeit verwaltete Mietfläche	19.050 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	96,4 %
- davon zum Stichtag Leerstand	3,6 %
Vermietungsvolumen in 2014	1.304 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	3,7 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	0,75 Jahre

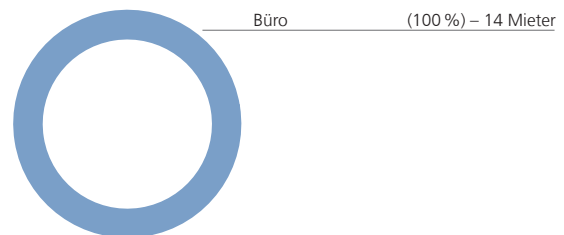
2014 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt. In 2015 wurde die Fondsimmoblie des USA-Fonds I veräußert.

Aufgelöstes Investmentvermögen

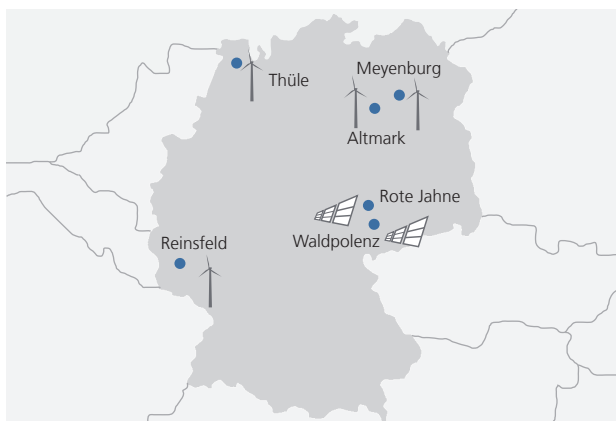
Anzahl der beendeten USA-Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	2,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	330,0 Mio. USD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio) ³	129,3 Mio. USD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	144,9 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4}	20,9 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Assetklasse Erneuerbare Energien



Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Erneuerbare Energien-Fonds	7
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	8,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.317
Summe des Fondsvolumens	264,4 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	65,4 Mio. €
	Vorjahr 2013 Berichtsjahr 2014
Summe der Tilgungsleistungen	11,3 Mio. € 11,2 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserve	12,6 Mio. € 14,8 Mio. €
Auszahlungen	3,9 Mio. € 4,2 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	6,0 % 6,5 %
Auszahlungen gesamte Laufzeit	27,1 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	41,4 %

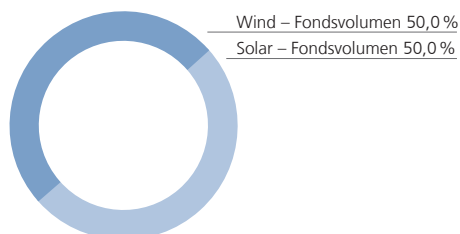
Spezifische Angaben	
Energieleistung aller Anlagen	
- installiert (Gesamtnennleistung)	118 MW
- produziert im Berichtsjahr	144.277 MWh
Durchschn. Restlaufzeit der Abnahmeverträge	10,1 Jahre
Durchschn. Restlaufzeit der Darlehensverträge	9,2 Jahre
Durchschnittliche technische Verfügbarkeit (Windenergie-Fonds)	96,7 %
Durchschnittliche Performance Ratio (Solarenergie-Fonds)	82,3 %
2014 wurden keine Miet- und Stromverträge geschlossen und keine Objektankäufe oder -verkäufe getätigt. In 2015 wurde der Windpark des Windenergie-Fonds IV veräußert.	

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Erneuerbare Energien-Fonds	9
- davon Solarenergie-Fonds	3
- davon Windenergie-Fonds	6
Erfahrung in dieser Assetklasse	13 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	8,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.663
Summe des Fondsvolumens	323,4 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	83,1 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	74,3 %

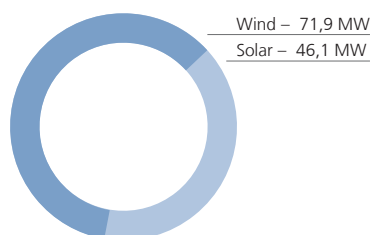
Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Erneuerbare Energien-Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit	6,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	59,0 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	17,7 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse nach Steuern ^{3, 4}	102,4 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. nach Steuern ^{3, 4}	0,4 %

- 1 Kommanditkapital – es wurde kein Agio erhoben
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf ursprünglich eingeworbenes Eigenkapital
- 4 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KfSt

Fondsvolumen in % am Portfolio



Installierte Nennleistung am Portfolio



Assetklasse Private Equity

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Private Equity-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	13 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	10,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	564
Summe des Fondsvolumens	49,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	49,9 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %

Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Private Equity-Fonds	3
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	10,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	564
Summe des Fondsvolumens	49,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	48,6 Mio. €
Summe des abgerufenen Eigenkapitals	48,1 Mio. €

	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
Auszahlungen	3,7 Mio. €	5,3 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	7,6 %	10,9 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		26,8 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		55,1 %

Spezifische Angaben	
Anzahl der Direktinvestments	4
Anzahl der Beteiligungen an Zielfonds	6
Durchschnittliche Nettovermögenswerte in % am Portfolio	57,5 %

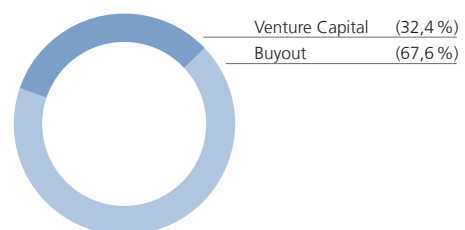
2014 wurden keine Kapitalzusagen/Commitments für neue Zielfonds oder Direktinvestments getätigt, der Verkauf von 4 Direktinvestments wurde vollständig abgewickelt.

¹ Kommanditkapital inkl. Agio

² bezogen auf das Fondsvolumen

³ bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital

Verteilung der Fondstypen in % am Portfolio



Assetklasse Immobilien-Development

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Immobilien-Development-Fonds	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	6 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	5,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.647
Summe des Fondsvolumens	142,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	142,7 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %

Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Immobilien-Development-Fonds	2
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	5,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.647
Summe des Fondsvolumens	142,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	136,9 Mio. €

	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
Auszahlungen	3,4 Mio. €	0
- durchschnittlich in % ³	2,5 %	0 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		3,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		2,5 %

Spezifische Angaben	
Anzahl der Direktinvestments	7
Projektentwicklungen in Delhi, Hyderabad und Mumbai, Indien	

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital

Assetklasse Filmproduktion

Aufgelegtes Investmentvermögen – bereits aufgelöst bzw. in Liquidation befindlich	
Anzahl der Filmproduktions-Fonds	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	11 Jahre
Derzeit aktive Fonds	0
Bereits beendete Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	10,4 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.212
Summe des Fondsvolumens	145,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	145,1 Mio. €
- davon Bareinlage	87,1 Mio. €
- davon persönliche Anteilsfinanzierung	58,0 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	105,7 Mio. €

Gesamtergebnis nach Steuern:
Während der Filmproduktions-Fonds I ein hervorragendes Ergebnis mit einer IRR-Rendite nach Steuern von 25,4 % p.a. ⁴ erzielte, erreichte der Filmproduktions-Fonds II lediglich den Mindest-Rückfluss von 57,1 %. ^{4, 5}

- 1 Kommanditkapital – es wurde kein Agio erhoben
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 inklusive Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inkl. Zinsen) der Anleger
- 4 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt
- 5 bezogen auf die Bareinlage

Assetklasse Flugzeug-Leasing

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Flugzeug-Leasing-Fonds	10
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Derzeit aktive Fonds	0
Bereits beendete Flugzeug-Leasing-Fonds	10
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	9,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	8.111
Summe des Fondsvolumens	951,8 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	608,6 Mio. €
- davon Bareinlage	293,8 Mio. €
- davon persönliche Anteilsfinanzierung	314,7 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	36,1 %

- 1 Kommanditkapital – es wurde kein Agio erhoben
- 2 auf Fondsebene, bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 inklusive Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inkl. Zinsen) der Anleger
- 4 bezogen auf die Bareinlage
- 5 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt
- 6 aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz (4 Fonds) sowie der DAX-Entwicklung (1 Fonds)

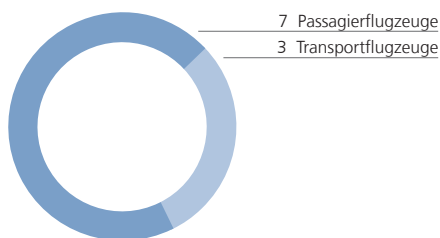
Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen

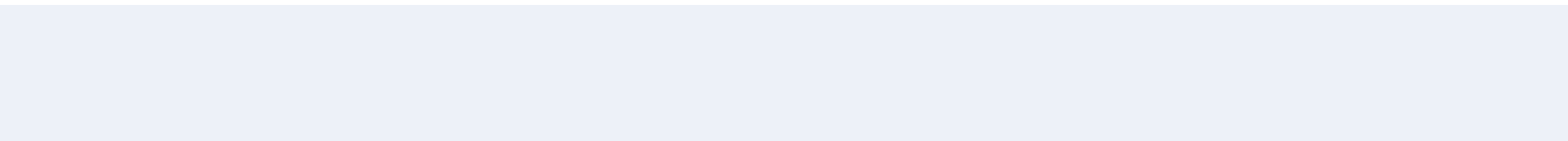
Flugzeug-Leasing-Fonds mit planmäßigem Verlauf	
Anzahl der Fonds	5
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	10 Jahre
Summe des Fondsvolumens	682,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	438,6 Mio. €
- davon Bareinlage	228,9 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	569,2 Mio. €
Durchschnittliche IRR-Rendite p.a. nach Steuern ^{4, 5}	8,2 %

Flugzeug-Leasing-Fonds mit außerplanmäßigem Verlauf ⁶

Anzahl der Fonds	5
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	9 Jahre
Summe des Fondsvolumens	269,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	170,0 Mio. €
- davon Bareinlage	65,0 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	197,7 Mio. €
Durchschnittliches Ergebnis nach Steuern ^{4, 5, 6}	-5,5 %

Flugzeugtypen im Portfolio





Die Fondsgesellschaften

Anmerkungen zu den Einzeldarstellungen

- Die SachsenFonds GmbH ist Initiatorin aller dargestellten Fondsgesellschaften, eventuelle Mit-Initiatoren sind bei den jeweiligen Fondsgesellschaften genannt.
- Alle Fondsgesellschaften sind in der Rechtsform der GmbH & Co. KG ausgestaltet.
- Die Geschäftsführung der Fondsgesellschaften erfolgt jeweils durch die genannte Komplementärin oder durch die geschäftsführenden Kommanditisten. Bei den bereits beendeten Fonds wurde auf deren Nennung verzichtet.
- Geschäftsbesorgerin aller dargestellten Fondsgesellschaften ist die SF Asset Management GmbH. Ausnahmen sind bei den jeweiligen Fondsgesellschaften genannt.
- Die SachsenFonds Treuhand GmbH nimmt bei allen dargestellten Fondsgesellschaften die Anlegerbetreuung wahr. Bei einzelnen Gesellschaften ist sie auch gesondert als Treuhänderin genannt.
- Sofern bei den Gesellschaften keine Treuhänderin genannt ist, sind die Anleger als Direktkommanditisten beigetreten.
- Alle SachsenFonds-Gesellschaften haben ihren Firmensitz in der Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim. Sofern der Firmensitz einzelner Gesellschaften hiervon abweicht, ist dieser bei der jeweiligen Gesellschaft angegeben.
- Die Angaben zum Investitionsobjekt erfolgen zum Stand der Erstellung dieses Berichts (Dezember 2014).
- Die „Auszahlungen in %“ beziehen sich auf die tatsächlich geleisteten Auszahlungen an die beteiligten Anleger. Aufgrund der Dauer der Platzierungsphase sind Anleger auch später beigetreten, so dass die Prozentangabe bezogen auf das gesamte Eigenkapital nicht die Auszahlungen in Summe ergibt.
- Bei den Immobilien-Fonds ist die Liquiditätsreserve der Fonds- und Objektebene zusammengefasst dargestellt und enthält jeweils auch eventuell vorhandene Werterhaltungs- und Neuvermietungsreserven, Instandhaltungsreserven und Währungsreserven.
- Sofern die einkommensteuerlichen Werte zum Zeitpunkt der Berichterstattung noch nicht vorlagen, ist dies mit „k.A.“ vermerkt.

Ergänzende Hinweise

Der Windenergie-Fonds IV hat den betriebenen Windpark mit Wirkung zum 30.06.2015 verkauft. Eine abschließende Renditeermittlung ist noch nicht erfolgt.

Der Solarenergie-Fonds II ist nicht einzeln dargestellt. Bei diesem Fonds handelt es sich um ein Private Placement.

Erläuterung zur IRR-Methode

Die Renditeangabe nach der IRR-Methode (Interner-Zinsfuß-Methode – englisch: Internal Rate of Return) gibt an, wie hoch die Verzinsung ist, die in jedem Zahlungszeitpunkt auf das dann noch rechnerisch gebundene Kapital erzielt werden kann. Nach dieser Methode wird neben der Höhe der Zu- und Abflüsse auch deren zeitlicher Bezug berücksichtigt. In der Renditeberechnung ist die Kapitalrückzahlung enthalten. Diese Form der Renditeberechnung ist mit sonstigen Renditeberechnungen anderer Kapitalanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt (z.B. festverzinsliche Wertpapiere), nicht unmittelbar vergleichbar. Denn bei herkömmlichen Renditeangaben bezieht sich die Rendite immer auf das anfänglich eingesetzte und während der Laufzeit nicht veränderliche Kapital. Ein Vergleich ist deshalb nur unter Einbeziehung des jeweils durchschnittlich gebundenen Kapitals bezogen auf die Vermögensanlagen, des Gesamtertrages und der Anlagedauer der jeweiligen Investition möglich.

Übersicht der aktiven Fondsgesellschaften

Fonds	Investitionsobjekte	Emission	Eigenkapital	Fondsvolumen
Immobilien Fonds Deutschland				
Deutschland I	Bürogebäude in Böblingen	2001	27.000.000 €	60.981.250 €
Deutschland II	Bürogebäude in München	2004	38.495.000 €	86.466.000 €
§ 6b-Fonds I	Hotelgebäude in Berlin	2003	27.840.000 €	124.420.370 €
§ 6b-Fonds II	Büro- und Geschäftsgebäude „BRILLissimo“, Bremen	2008	5.965.000 €	19.798.000 €
Immobilien Fonds Europa				
Österreich I	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2001	23.200.000 €	46.360.000 €
Österreich II	Büro- und Produktionsimmobilie in Wien	2002	16.500.000 €	36.311.000 €
Österreich II – Tranche 2	Erweiterungsbau der Fondsimmobilie in Wien	2004	2.755.000 €	6.392.750 €
Österreich III	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2003	21.000.000 €	44.233.000 €
Österreich IV	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2004	22.000.000 €	50.977.000 €
Österreich V	Bürokomplex in Wien	2005	54.000.000 €	116.645.000 €
Österreich VI	Stadtteilzentrum in Linz und Bürogebäude in Wien	2006	23.300.000 €	51.070.000 €
Zentraleuropa II	Büro- und Geschäftsgebäudeensemble „Bredovský Dvůr“, Prag	2004	16.800.000 €	37.605.000 €
Zentraleuropa IV	Bürogebäudeensemble „BB Centrum“, Prag	2005	65.000.000 €	143.165.000 €
Immobilien Fonds USA				
USA I	Büroimmobilie in Tampa, Florida Kapitalerhöhung	2002	16.500.000 USD	35.342.000 USD
		2012	2.470.000 USD	
Immobilien Fonds Australien				
Australien I	Büro- und Geschäftsgebäude „KPMG-House“, Melbourne Kapitalerhöhung	2006	94.900.000 AUD	258.582.000 AUD
		2010	23.350.000 AUD	
Australien II	2 Büro- und Geschäftsgebäude in Melbourne	2007	30.500.000 AUD	82.609.000 AUD
Erneuerbare Energien-Fonds				
Solarenergie I	Photovoltaikanlagen Rote Jahne und Waldpolenz I	2007	23.400.000 €	106.575.200 €
Solarenergie II (Private Placement)	Photovoltaikanlage Waldpolenz II	2008	4.700.000 €	27.431.700 €
Solarenergie III	Photovoltaikanlage Waldpolenz III	2008	5.575.000 €	27.801.667 €
Windenergie I	Windpark Altmark – 20 Windkraftanlagen	2001	15.500.000 €	47.961.300 €
Windenergie IV	Windpark Thüle – 7 Windkraftanlagen	2002	5.000.000 €	16.950.200 €
Windenergie VII	Windpark Reinsfeld/Hinzert-Pöler – 9 Windkraftanlagen	2002	5.100.000 €	16.652.200 €
Windenergie IX	Windpark Meyenburg – 8 Windkraftanlagen	2004	6.150.000 €	21.025.200 €
Private Equity Fonds				
International Equity I	Direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen und Beteiligungen über Private Equity Unternehmen	2001	23.739.000 €	23.787.000 €
Global Partnership I	Beteiligung am Dachfonds NB Crossroads Funds XVIII	2006	27.800.000 USD	29.190.000 USD
Mikrofinanz I	Beteiligung an der Zielgesellschaft CMI	2007	3.722.500 USD	3.908.625 USD
Immobilien-Development-Fonds				
Indien I	Beteiligung an Büro-, Handels- und Wohnimmobilienprojektentwicklungen in Indien	2008	52.700.000 €	54.281.000 €
Indien II	Beteiligung an Büro-, Handels- und Wohnimmobilienprojektentwicklungen in Indien	2008	84.200.000 €	88.410.000 €



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2001/2004
Beteiligungen	818
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland mbH
Investitionsobjekt	Bürogebäude im Technologie- und Businesspark Böblingen
Anschrift	Schickardstraße 32, 71034 Böblingen
Vermietbare Fläche	28.711 m ² und 1.095 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2002
Vermietungsstand	100 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	61.050	60.981
Eigenkapital (ohne Agio)	27.000	27.000
Agio	1.350	1.281
Fremdkapital ¹	32.700	32.700

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	5.590	8.800	523	820	540	358
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF)	–	–	41.865	38.250	–	–
Stand Fremdkapital (in Tsd. €)	27.112	30.800	–	–	27.112	30.800
Liquiditätsreserve	2.089	125	1.986	1.809	2.089	125
Auszahlungen	25.472	14.081	2.093	0	2.160	0
Auszahlungen in %	95,5 %	54,0 %	7,75 %	0,0 %	8,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	46,7 %	0,2 %	5,5 %	2,5 %	6,4 %	-6,6 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (49.507,8 Tsd. CHF zum Einstiegskurs 1,514 CHF/1 € - am 31.08.2014 konvertiert in Euro zum Kurs von 1,2056 CHF/1 €.

2 Sollwerte der Bewirtschaftungsphase gemäß Prospektergänzung vom 07.03.2003.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland II GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2004/2007
Beteiligungen	652
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland mbH
Investitionsobjekt	Bürogebäude im Technologiezentrum Schatzbogen München
Anschrift	Hollerithstraße 1-3/Stahlgruberring 46-54, 81925 München
Vermietbare Fläche	27.400 m ² und 800 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2003
Vermietungsstand	95,2 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	86.466	86.466
Eigenkapital (ohne Agio)	38.495	38.495
Agio	1.925	1.925
Fremdkapital ¹	46.041	46.041

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	7.694	11.236	908	3.397	501	1.201
Liquiditätsreserve	1.544	2.466	1.625	2.514	1.544	2.466
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	–	–	56.505	53.691	–	–
Stand Fremdkapital (in Tsd. €) ¹	38.859	42.535	–	–	38.859	42.535
Auszahlungen	29.357	16.075	2.791	0	2.791	0
Auszahlungen in %	76,3%	41,75%	7,25%	0,0%	7,25%	0,0%
Steuerliches Ergebnis in %	43,1%	20,3%	5,3%	-1,3%	4,3%	-1,2 %

¹ Aufgenommen in Schweizer Franken (62.231 Tsd. CHF in 3 Tranchen zu Einstandskursen von 1,439 CHF/1€ bzw. 1,565 CHF/1€)
- am 30.06.2014 konvertiert in Euro zum Kurs von 1,216 CHF/1 €.

² Sollwerte ab 2005 gemäß Verkaufsprospekt vom 25.06.2005.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds § 6b I GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2003 / 2006
442
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland Beta mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietung

4**Hotel MARITIM pro Arte**

Friedrichstraße 151, Berlin-Mitte
29.930 m²
1977 errichtet, 1993–1995 umgebaut, erweitert und modernisiert
Leasingnehmerin des gesamten Objekts ist die MARITIM Hotelgesellschaft mbH Timmendorfer Strand

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	124.420	124.420
Eigenkapital (ohne Agio)	27.840	27.840
Agio	1.392	1.392
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	93.547	93.547

Bewirtschaftungsphase ¹	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	36.372	37.732	2.858	3.198	3.055	3.362
Stand Fremdkapital ²	93.470	92.060	95.689	94.637	93.470	92.060
- davon Bankdarlehen	64.471	63.114	66.697	65.645	64.471	63.114
Liquiditätsreserve	7.502	5.157	6.093	4.229	7.502	5.157
Auszahlungen	7.189	4.943	920	167	920	278
Auszahlungen in %	24,9 %	32,4 %	2,1 %	0,6 %	2,1 %	1,0 %
anrechenbare GewSt in % ³	0,0 %	9,9 %	0,0 %	1,4 %	0,0 %	1,4 %
Liquiditätszufluss an Anleger gesamt in %	24,9 %	42,3 %	2,1 %	2,0 %	2,1 %	2,4 %
Steuerliches Ergebnis in % ⁴	88,7 %	135,4 %	8,4 %	11,3 %	9,9 %	11,6 %

1 Sollwerte ab 2005 gemäß Prognoserechnung des Verkaufsprospekts vom 05.09.2005.

2 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 94,5 %.

3 Ab 2008 zusätzliche Gewerbesteuerbelastung durch Gesetzesänderung, die gem. § 35 EStG auf die Einkommensteuerschuld der Anleger anrechenbar ist.

4 Der Übertragungsfaktor von 1:4 bei der Reinvestition stiller Reserven in den § 6b-Fonds I wurde eingehalten.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds § 6b II GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2008
65
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland Alpha mbH

Investitionsobjekt

Anschrift

Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Büro- und Geschäftsgebäude „BRILLissimo“

Bürgermeister-Smidt-Straße 120, Hutfilterstr. 24, 26 und
Martinistraße 73, 28195 Bremen
6.592 m²
2008
89,0 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	19.798	19.798
Eigenkapital (ohne Agio)	5.965	5.965
Agio	298	298
Fremdkapital	13.500	13.500

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	775	775	162	162	169	169
Stand Fremdkapital	12.726	12.726	12.895	12.895	12.726	12.726
Liquiditätsreserve	144	507	101	519	144	507
Auszahlungen	1.140	525	180	0	180	0
Auszahlungen in %	21,0 %	11,0 %	3,0 %	0,0 %	3,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % ¹	19,4 %	13,2 %	3,5 %	2,4 %	4,7 %	2,4 %

¹ Der Übertragungsfaktor von 1:2,88 bei der Reinvestition stiller Reserven in den § 6b-Fonds II wurde eingehalten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2001/2002
Beteiligungen	824
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH
Investitionsobjekt	Büro- und Geschäftsgebäude „Office Provider“
Anschrift	Laaer-Berg-Straße 43, im 10. Wiener Bezirk „Favoriten“
Vermietbare Fläche	17.650 m ² und 491 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2002
Vermietungsstand	95,4 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	46.360	46.360
Eigenkapital (ohne Agio)	23.200	23.200
Agio	1.160	1.160
Fremdkapital ¹	22.000	22.000

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	3.654	6.430	366	455	385	2.891
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	27.901	27.901	28.487	28.487	27.901	27.901
Liquiditätsreserve	1.334	4.738	1.251	3.644	1.334	4.738
Auszahlungen	20.242	11.881	1.740	464	1.856	0
Auszahlungen in %	86,75 %	51,5 %	7,5 %	2,0 %	7,5 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	70,1 %	48,2 %	7,1 %	4,5 %	7,6 %	4,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	53,4 %	10,2 %	6,4 %	0,0 %	6,9 %	0,0 %

1 Aufgenommen in zwei Tranchen zu je 11 Mio. € in Schweizer Franken (33.456,5 Tsd. CHF zu Einstandskursen von 1,520 CHF/1€ bzw. 1,5215 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014.

2 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Österreich II GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2002/2003 – Kapitalerhöhung 2004/2005 (Tranche 2)
604
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Bürogebäude mit Produktions- und Lagerflächen

Ruthnergasse 3, im 21. Wiener Bezirk „Floridsdorf“
26.709 m² und 378 Kfz-Stellplätze
1988 bis 2004 sukzessive Erweiterung der drei Bauteile
vollständig vermietet an die Siemens Aktiengesellschaft Österreich

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist	Kapitalerhöhung ¹	Soll	Ist
Gesamtinvestition	36.311	36.311		6.393	6.393
Eigenkapital (ohne Agio)	16.500	16.500		2.755	2.755
Agio	825	825		138	138
Fremdkapital ²	18.981	18.981		3.500	3.500

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	3.930	4.229	405	482	405	506
Stand Fremdkapital ² – Darlehen I (in Tsd. CHF)	22.716	22.716	23.255	23.255	22.716	22.716
Stand Fremdkapital ² – Darlehen II (in Tsd. CHF)	4.697	4.697	4.752	4.752	4.697	4.697
Liquiditätsreserve	3.464	6.224	2.963	4.872	3.464	6.224
Auszahlungen	17.777	13.244	1.638	1.349	1.685	330
Auszahlungen in %	94,25 %	71,5 %	8,5 %	7,0 %	8,75 %	2,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	67,3 %	55,6 %	7,8 %	4,7 %	8,3 %	7,1 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁴	67,3 %	18,2 %	7,8 %	0,1 %	8,3 %	0,1 %

¹ Die Kapitalerhöhung für den geplanten Erweiterungsbau wurde im Herbst 2004 platziert (Tranche 2) und zum 01.01.2005 umgesetzt.

² Aufgenommen in Schweizer Franken (27.804,6 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,4634 CHF/1 € bzw. bei Kapitalerhöhung 5.399 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5426 CHF) – EZB-Referenzkurs 11,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014.

³ Soll-Werte ab 2005 gemäß Prospekt „Kapitalerhöhung“ vom 30.09.2004.

⁴ Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich III GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2003
Beteiligungen	743
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH
Investitionsobjekt	Bauteil A des Büro- und Geschäftshauses „BIG BIZ“
Anschrift	Dresdner Straße 87, im 20. Wiener Bezirk „Brigittenau“
Vermietbare Fläche	16.980 m ² und 180 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2003
Vermietungsstand	99,4 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	44.233	44.233
Eigenkapital (ohne Agio)	21.000	21.000
Agio	1.050	1.050
Fremdkapital ¹	22.178	22.178

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	2.802	3.052	376	449	396	478
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	28.359	28.359	28.939	28.939	28.359	28.359
Liquiditätsreserve	1.328	2.542	1.202	1.847	1.328	2.542
Auszahlungen	14.343	7.882	1.418	0	1.418	0
Auszahlungen in %	68,25 %	37,5 %	6,75 %	0,0 %	6,75 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	57,8 %	40,7 %	6,6 %	3,9 %	7,1 %	1,5 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	49,0 %	13,3 %	5,8 %	0,0 %	6,3 %	0,0 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (32.424 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,462 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014.

2 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich IV GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2004/2005
Beteiligungen	881
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH
Investitionsobjekt	Bauteil B des Büro- und Geschäftshauses „BIG BIZ“
Anschrift	Dresdner Straße 89, im 20. Wiener Bezirk „Brigittenau“
Vermietbare Fläche	18.829 m ² und 278 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2004
Vermietungsstand	92,4 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	50.977	50.977
Eigenkapital (ohne Agio)	22.000	22.000
Agio	1.100	1.100
Fremdkapital ¹	27.900	27.900

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	3.275	4.053	441	520	494	1.022
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	35.081	35.081	36.325	36.325	35.081	35.081
Liquiditätsreserve	809	26	694	542	809	26
Auszahlungen ²	13.210	6.742	1.321	89	1.321	91
Auszahlungen in %	60,0 %	29,0 %	6,0 %	0,0 %	6,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	47,1 %	21,7 %	5,6 %	0,4 %	6,0 %	-0,3 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ³	39,1 %	8,9 %	4,8 %	0,0 %	5,2 %	0,0 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (40.386 Tsd. CHF in 4 Tranchen zu Einstandskursen von 1,441 CHF/1 €, 1,438 CHF/1 €, 1,522 CHF/1 € und 1,523 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014.

2 2014 wurde die fünfte Rate eines Auseinandersetzungsguthabens an ausgeschiedene Gesellschafter ausbezahlt.

3 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Österreich V GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2005/2006
 Beteiligungen 2.341
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt **Aus zwei Bauteilen bestehender Bürokomplex**
 Anschrift Buchengasse 10-14/11-15 im 10. Wiener Bezirk „Favoriten“
 Vermietbare Fläche 43.300 m² und 247 Tiefgaragen-Stellplätze
 Fertigstellung 2003
 Vermietungsstand 100 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	116.645	116.645
Eigenkapital (ohne Agio)	54.000	54.000
Agio	2.700	2.700
Fremdkapital ¹	59.940	59.940

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	2.818	2.818	533	533	557	557
Stand Fremdkapital – Darlehen I	43.227	43.227	42.740	42.740	43.227	43.227
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ¹	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
Liquiditätsreserve	734	3.653	686	3.236	734	3.653
Auszahlungen	29.856	22.841	3.510	1.624	3.510	0
Auszahlungen in %	55,25 %	42,25 %	6,5 %	3,0 %	6,5 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	25,5 %	18,3 %	3,6 %	3,0 %	3,7 %	0,2 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	25,5 %	4,6 %	3,6 %	0,0 %	3,7 %	0,0 %

1 Für eine tilgungsfreie Tranche von 15 Mio. € (Darlehen II) wurde ein Zins-/Währungsswap mit Kapitaltausch in Schweizer Franken abgeschlossen (23,1 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,541 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014.

2 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich VI GmbH & Co. KG	
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim	
Emission/Schließung	2006/2007	
Beteiligungen	631	
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH	
Investitionsobjekte	Stadtteilzentrum „Lenaupark City“ in Linz	Bürogebäude in Wien (ISS-Zentrale)
Anschrift	Hamerlingstraße 40, 44 u. 46, Lastenstraße 34, 4020 Linz	Brünner Straße 83, 85 u.85A, Lundenburger Gasse 6, 1210 Wien
Vermietbare Fläche	17.417 m², 350 TG- und 36 Außenstellplätze	5.949 m², 32 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2004/2005	2007
Vermietungsstand	90 % (September 2015)	100 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	49.570	51.070
Eigenkapital (ohne Agio)	23.300	23.300
Agio	1.165	1.165
Fremdkapital ²	25.100	26.600

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	1.566	2.866	241	401	241	381
Stand Fremdkapital ⁴ – Darlehen (in Tsd. CHF) ^{2, 4}	37.239	22.963	37.552	28.624	37.239	22.963
Stand Fremdkapital ⁴ – Darlehen (in Tsd. €) ^{2, 4}	1.235	12.062	1.276	7.690	1.235	12.062
Liquiditätsreserve	591	2.085	591	2.102	591	2.085
Auszahlungen	11.656	4.604	1.457	350	1.457	0
Auszahlungen in %	50,0 %	19,75 %	6,25 %	1,5 %	6,25 %	0,0%
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	30,2 %	8,1 %	4,1 %	-0,2 %	4,4 %	-1,8%
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁵	30,2 %	2,9 %	4,1%	0,0 %	4,4 %	0,0%

- Der Mieter des Fondsobjektes in Wien hat sich für die Umsetzung zusätzlicher werterhöhender Maßnahmen entschieden. Die Kosten beliefen sich auf 1,5 Mio. €, für die gemäß Gesellschaftsvertrag weitere Darlehen aufgenommen wurden. Der jährliche Mietzins erhöhte sich um 9 % dieser Zusatzkosten. Die Prognoserechnung wurde entsprechend angepasst.
- Aufgenommen in Schweizer Franken (Darlehen 1 = 31.250 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5625 CHF/1 € und Darlehen 2 = 8.020 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5725 CHF/1 € – EZB-Referenzkurs 1,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014) sowie zusätzlich 1,5 Mio. € in Euro.
- Soll-Werte der Bewirtschaftungsphase gemäß aktualisierter Prognoserechnung aus Geschäftsbericht für 2007.
- Entsprechend einer neuen Darlehensvereinbarung wurden 50 % des Darlehen 1 ab dem 31.12.2012 schrittweise in acht vierteljährlichen Tranchen aus dem Schweizer Franken in Euro konvertiert. Dabei erfolgten Sondertilgungen.
- Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Zentraleuropa II GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2004/2005
565
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Zentraleuropa mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Büro- und Geschäftsgebäudeensemble „Bredovský Dvůr“

(2 vollständig renovierte Altbauten und 1 Neubau)
Olivova Straße 4, Prag 1, Tschechien
12.635 m² und 162 Tiefgaragenstellplätze
2001
70 % (September 2014)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	37.605	37.605
Eigenkapital (ohne Agio)	16.800	16.800
Agio	840	840
Fremdkapital ¹	19.960	19.960

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	2.478	2.820	278	363	303	387
Stand Fremdkapital – Darlehen I ¹	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ¹	11.645	11.645	12.128	12.128	11.645	11.645
Liquiditätsreserve	1.068	656	898	638	1.068	656
Auszahlungen	10.668	6.216	1.218	0	1.218	0
Auszahlungen in %	70,75 %	37,0 %	7,25 %	0,0 %	7,25 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Tschechien	77,7 %	45,7 %	9,2 %	-1,0 %	9,7 %	k.A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	67,1 %	12,7 %	8,2 %	0,0 %	8,6 %	0,0 %

¹ Aufgenommen auf Ebene der Objektgesellschaft in zwei Tranchen von je 10 Mio. €, eine davon in Schweizer Franken (15,5 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,550 CHF/1 € – EZB-Referenzkurs 1,2024 CHF/1 € zum 31.12.2014).

² Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Zentraleuropa IV GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2005/2006
Beteiligungen	1.939
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Zentraleuropa mbH
Investitionsobjekte	1 Bürogebäude im Business Park „BB Centrum“
	(nach dem Verkauf von 3 der ursprünglich 4 Objekte) ¹
Anschrift	Vyskocilova, Prag 4, Tschechien
Vermietbare Fläche	4.183 m ² und 60 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2002
Vermietungsstand	100 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	143.165	143.165
Eigenkapital (ohne Agio)	65.000	65.000
Agio	3.250	3.250
Fremdkapital ²	74.910	74.910

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen ⁴	910	954	75	79	80	83
Stand Fremdkapital – Darlehen I ⁴	4.007	4.007	4.007	4.007	4.007	4.007
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ⁴	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CZK) ⁴	5.818	5.818	8.958	8.958	5.818	5.818
Liquiditätsreserve	5.566	2.602	5.502	2.661	5.566	2.602
Auszahlungen bis einschließlich 2006		88.545				
Auszahlungen bis einschließlich 2006 in % ⁵		151,0%				
Auszahlungen ab 2007	2.080	2.340	260	260	260	260
Auszahlungen ab 2007 in % ⁶	40,0 %	45,0 %	5,0 %	5,0 %	5,0 %	5,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Tschechien	1,1 %	-0,4 %	0,3 %	0,7 %	0,3 %	k. A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁷	45,7 %	5,3 %	6,0 %	0,0 %	6,0 %	0,0 %

- Die Fondsgesellschaft hatte sich ursprünglich mit 99,9 % an vier objektbesitzenden Gesellschaften beteiligt. Die Beteiligungen an den drei Gebäuden BBC-A, B und C (92 % des Gesamtvolumens) wurden zum 13.12.2006 zum Preis von 160,3 Mio. € verkauft. Die Fondsgesellschaft wird mit der Beteiligung an dem Gebäude BBC-D fortgeführt.
- Aufgenommen in drei Tranchen von ursprünglich 35,0 Mio. € in Schweizer Franken (53,7 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,534 CHF/1 €), 3 Mio. € in Tschechischen Kronen (92,7 Mio. CZK zum Einstandskurs von 30,29 CZK/1 €) und 37 Mio. € in Euro.
- Sollwerte ab 2007 gemäß aktualisierter Prognoserechnung nach Verkauf der drei Gebäude.
- Auf Ebene der Objektgesellschaft des Gebäudes BBC-D – EZB-Referenzkurse 1,2024 CHF/1 € bzw. 27,735 CZK/1 € zum 31.12.2014.
- Bezogen auf das veräußerte Volumen von 92 % des ursprünglichen Fondsvolumens – entspricht nach einer Beteiligungsdauer von nur 17,5 Monaten einem Ergebnis vor Steuern von 37,8 % p.a., bezogen auf dieses Volumen.
- Bezogen auf das verbliebene Kommanditkapital von 8 % der Beteiligungshöhe.
- Bis 2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.

**Fondsgesellschaft**

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds USA I GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2002
510
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft USA mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Class A Büro- und Geschäftshaus „Harborview Plaza“⁴

3031 Rocky Point Drive, Tampa, Florida
19.050 m² (205.049 sq.ft.) und 926 Kfz-Stellplätze
2001
96,4 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	35.342	35.342
Eigenkapital (ohne Agio)	16.500	16.500
Agio	825	825
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	18.012	18.012
Kapitalerhöhung zum 15.11.2012	–	2.470

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen ¹	3.095	2.031	407	0	440	0
Stand Fremdkapital ²	19.705	20.800	20.145	20.800	19.705	20.800
Liquiditätsreserve	524	1.854	432	3.576	524	1.854
Auszahlungen ⁴	18.562	10.785	1.650	495	1.650	0
Auszahlungen in % ⁴	112,5 %	65,5 %	10,0 %	3,0 %	10,0 %	0,0 %
Vorabgewinn auf Kapitalerhöhung ⁴	–	195	–	173	–	–
Vorabgewinn auf Kapitalerhöhung in % ⁴	–	7,9 %	–	7,0 %	–	–
Steuerliches Ergebnis in % – USA	81,4 %	51,8 %	7,7%	-1,0 %	8,8 %	k.A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ³	75,3 %	50,6 %	9,2%	-1,1 %	11,7 %	k.A.

1 Anschlussfinanzierung ab Oktober 2012 zu niedrigeren Zinsen und ohne laufende Tilgungsleistungen.

2 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 79 %.

3 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.

4 Das Fondsobjekt wurde mit Wirkung zum 25.09.2015 verkauft. Der Liquidationserlös wird - nach Rückführung der Kapitalerhöhung zuzüglich Vorabgewinn - voraussichtlich 122 % des ursprünglichen Eigenkapitals vor Steuern und inklusive der Bewirtschaftungsergebnisse 2014 und 2015 betragen. Einschließlich der bereits geleisteten Auszahlungen wird dies ein Gesamtergebnis von 188 % bezogen auf das ursprüngliche Eigenkapital ergeben.

Australien I



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Australien I GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2006/2007
1.721
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Australien I mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Class A Büro- und Geschäftsgebäude „KPMG-House“

161 Collins Street, Melbourne, Australien
43.109 m² und 350 Tiefgaragen-Stellplätze
1939, von 1988 bis 1991 aufwendig renoviert
100 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. AUD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	258.582	258.582
Eigenkapital (ohne Agio)	94.900	94.900
Agio	4.745	4.745
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	158.928	158.928
Kapitalerhöhung zum 01.07.2010	–	23.350

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert			Vorjahr 2012/2013 ¹		Berichtsjahr 2013/2014 ¹	
	Soll ²	Soll ³	Ist	Soll ³	Ist	Soll ³	Ist
Tilgungsleistungen	3.531	1.195	17.474	0	-3.500	0	0
Stand Fremdkapital ⁴	180.600	160.000	159.937	160.000	159.937	160.000	159.937
Liquiditätsreserve	2.372	1.454	12.853	854	5.346	1.454	12.853
Auszahlungen							
- auf Kapitalerhöhung	–	8.408	4.204	2.102	0	2.102	0
in %	–	36,0%	18,0%	9,0%	0,0%	9,0%	0,0%
- auf Altkapital	39.864	28.473	8.830	1.898	0	1.898	0
in %	48,0 %	32,0 %	13,0 %	2,0 %	0,0 %	2,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁵	-19,7 %		-49,5 %		-6,2 %		k.A.

1 Das australische Geschäftsjahr umfasst den Zeitraum vom 01.07. bis 30.06.

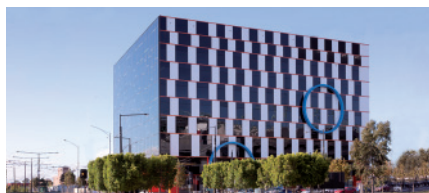
2 Gemäß der ursprünglichen Prognoserechnung.

3 Gemäß der aktualisierten Prognoserechnung nach der Kapitalerhöhung zum 01.07.2010.

4 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 88 %. Im Rahmen der Kapitalerhöhung erfolgte eine Sondertilgung von 20 Mio. AUD, in 2013 eine Zins-Swap-Ablösung.

5 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehalts zu berücksichtigen – aktualisierte Prognoserechnung ab 2010/2011 ohne steuerliches Ergebnis.

Australien II



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Australien II GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2007/2008
 Beteiligungen 440
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Australien II mbH

Investitionsobjekte **2 Class A Bürogebäude im „Digital Harbour“, Melbourne**
„Port 1010 Building“ Ecke LaTrobe Street/Harbour Esplanade
 Vermietbare Fläche 15.354 m² und 109 Kfz-Stellplätze
„Innovation Building“ 1010 LaTrobe Street
 Vermietbare Fläche 5.768 m² und 58 Kfz-Stellplätze
 Fertigstellung 2007 bzw. 2004
 Vermietungsstand 100 % (September 2015)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. AUD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	82.609	82.609
Eigenkapital (ohne Agio)	30.500	30.500
Agio	1.525	1.525
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	50.575	50.575

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012/2013 ¹		Berichtsjahr 2013/2014 ¹	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	0	550	0	0	0	550
Stand Fremdkapital ²	59.500	58.950	59.500	59.500	59.500	58.950
Liquiditätsreserve	1.043	2.060	869	589	1.043	2.060
Auszahlungen ³	12.505	9.845	1.830	1.830	1.830	0
Auszahlungen in %	42,0 %	36,0 %	6,0 %	6,0 %	6,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁴	-11,0 %	-10,5 %	-1,4 %	-0,8 %	-1,4 %	k. A.

1 Das australische Geschäftsjahr umfasst den Zeitraum vom 01.07. bis 30.06.

2 Stand Fremdkapital auf Objektebene, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 85 %.

3 Die Auszahlung für 2012/2013 wurde im Mai 2015 nachträglich ausbezahlt. Die Auszahlung für 2014/2015 soll 2016 nachgeholt werden.

4 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Solar I GmbH & Co. KG

Energiepark Waldpolenz, Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis
2007/2008
1.036
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Solar mbH

Investitionsobjekt

„Rote Jahne“
„Waldpolenz“
Betriebsführung
Technische Leistung
Modulhersteller
Inbetriebnahme

2 Solarparks

Gemeinde Doberschütz, nordöstlich von Leipzig
1. Bauabschnitt, Stadt Brandis, östlich von Leipzig
Juwi Operations & Maintenance GmbH, Wörrstadt
5,94 MWp und 24,14 MWp
First Solar GmbH, Mainz
2007 bis 2008

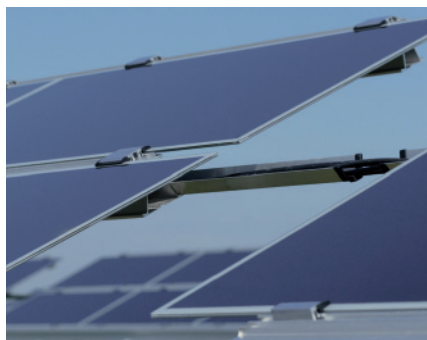
Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	106.575	106.575
Eigenkapital (ohne Agio)	23.400	23.400
Agio	–	–
Fremdkapital	83.175	83.175
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-35,4 %	-34,0 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	31.191	31.191	5.198	5.198	5.198	5.198
Stand Liquiditätsreserve	5.152	5.983	5.043	5.346	5.152	5.983
Stand Fremdkapital	51.984	51.984	57.183	57.183	51.984	51.984
Auszahlungen	9.126	10.599	1.404	1.403	1.404	1.403
Auszahlungen in %	39,0 %	45,5 %	6,0 %	6,0 %	6,0 %	6,0 %
Steuerliches Ergebnis in % ²	-44,2 %	-40,2 %	3,6 %	3,4 %	6,3 %	8,7 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

² Nach § 15b Abs. 1 EStG sind die Einkünfte mit den vorgetragenen früheren Verlusten aus der Beteiligung verrechenbar.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Solar III GmbH & Co. KG
Anschrift	Energiepark Waldpolenz, Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis
Emission/Schließung	2008/2009
Beteiligungen	245
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Solar III mbH
Investitionsobjekt	Solarpark Waldpolenz (3. Bauabschnitt)
Betriebsführung	Stadt Brandis, östlich von Leipzig
Technische Leistung	Juwi Operations & Maintenance GmbH, Wörrstadt
Modulhersteller	First Solar GmbH, Mainz
Inbetriebnahme	2009

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	27.802	27.802
Eigenkapital (ohne Agio)	5.575	5.575
Agio	–	–
Fremdkapital	22.227	22.227
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-96,3 %	-89,9 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	4.713	4.713	991	991	1.045	1.045
Stand Liquiditätsreserve	2.450	2.505	2.338	2.422	2.450	2.505
Stand Fremdkapital	17.515	17.515	18.560	18.560	17.515	17.515
Auszahlungen	2.565	2.843	432	432	432	432
Auszahlungen in %	46,0 %	51,0 %	7,75 %	7,75 %	7,75 %	7,75 %
Steuerliches Ergebnis in % ²	-66,8 %	-76,2 %	10,3 %	8,3 %	9,7 %	1,0 %

1 Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

2 Nach § 15b Abs. 1 EStG sind die Einkünfte mit den vorgetragenen früheren Verlusten aus der Beteiligung verrechenbar.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin
Treuhänderin

SachsenFonds GmbH & Co. Windpark I KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2001
516
SachsenFonds Windkraft Verwaltungsgesellschaft mbH
SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt

Betriebsführung
Technische Daten
Inbetriebnahme

Windpark Altmark

20 Windkraftanlagen auf Gebieten der Gemeinden Arneburg, Sanne und Storkau bei Stendal, Sachsen-Anhalt
CPC Germania GmbH & Co. KG, Rheine
Typ GE Wind 1,5 sl, Nennleistung 1.500 kW, 3 Rotorblätter, 77 m Durchmesser und 85 m Nabenhöhe
2001

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	47.998	47.961
Eigenkapital (ohne Agio)	15.500	15.500
Agio	-	-
Fremdkapital	32.498	32.498
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-36,6 %	-37,5 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	30.831	30.831	1.667	1.667	1.667	1.667
Stand Liquiditätsreserve	1.382	1.697	1.124	2.239	1.382	1.697
Stand Fremdkapital	1.667	1.667	3.333	3.333	1.667	1.667
Auszahlungen	17.205	7.796	1.783	1.318	1.783	1.550
Auszahlungen in %	111,0 %	50,3 %	11,5 %	8,5 %	11,5 %	10,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	39,6 %	-24,6 %	12,3 %	7,2 %	12,8 %	5,3 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Windpark IV GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2002/2003
 Beteiligungen 171
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windkraft mbH

Investitionsobjekt **Windpark Thüle** ⁴
 7 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Stadt Friesoythe im Landkreis Cloppenburg, Niedersachsen
 Betriebsführung Energiequelle GmbH, Kallinchen
 Technische Daten Typ Vestas V80-2,0 MW, Nennleistung 2.000 kW, 3 Rotorblätter, 80 m Durchmesser und 60 m Nabenhöhe
 Inbetriebnahme 2002

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	16.950	16.950
Eigenkapital (ohne Agio)	5.000	5.000
Agio	–	–
Fremdkapital	11.950	11.950
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-49,5 %	-88,7 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	9.180	8.358	833	871	860	632
Stand Liquiditätsreserve ²	675	-851	846	-798	675	-851
Stand Fremdkapital ²	2.770	3.539	3.630	4.082	2.770	3.539
Auszahlungen	4.600	0	388	0	400	0
Auszahlungen in %	92,0 %	0 %	7,75 %	0 %	8,0 %	0 %
Steuerliches Ergebnis in % ³	-16,6 %	-137,4 %	11,4 %	5,7 %	12,3 %	2,8 %

- ¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio). Gegenüber der vorsichtigen Prognoserechnung konnten sämtliche Investitionsnebenkosten aktiviert werden, weiter erhöhte sich die Basis für die Sonderabschreibung nach § 7g EStG.
- ² Um den Liquiditätsbedarf der Gesellschaft zu gewährleisten, wurde von der Bank eine Kontokorrent-Kreditlinie eingeräumt.
- ³ Die maximal ausgleichsfähigen Verluste gem. § 15a EStG wurden bereits mit dem Geschäftsjahr 2003 erreicht. Die Ergebnisse aus den Folgejahren stellen einen vortragsfähigen Verlust dar und werden mit den Gewinnen aus der Beteiligung verrechnet.
- ⁴ Der Windpark Thüle wurde mit Wirkung zum 30.06.2015 verkauft. Für die Anleger ermittelt sich - bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag und ohne Kirchensteuer - voraussichtlich ein Ergebnis nach Steuern von rund 80 % der Beteiligungssumme.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Windpark VII GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2002/2003
 Beteiligungen 170
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windpark mbH

Investitionsobjekt **Windpark Reinsfeld / Hinzert-Pöler**
 9 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Verbandsgemeinde Hermeskeil, Landkreis Trier-Saarburg, Rheinland-Pfalz
 Betriebsführung Renerco Renewable Energy Concepts AG, München
 Technische Daten Typ Nordex S70, Nennleistung 1.500 kW,
 3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser und 85 m Nabenhöhe
 Inbetriebnahme 2002

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	16.652	16.652
Eigenkapital (ohne Agio)	5.100	5.100
Agio	-	-
Fremdkapital	11.552	11.552
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-62,3 %	-82,4 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	9.431	6.787	897	476	914	410
Liquiditätsreserve ²	918	-203	918	-174	918	-203
Stand des Fremdkapitals ²	2.122	6.222	3.036	6.631	2.122	6.222
Auszahlungen	4.437	0	383	0	395	0
Auszahlungen in %	87,0 %	0,0 %	7,5 %	0 %	7,75 %	0 %
Steuerliches Ergebnis in % ³	-10,2 %	-191,7 %	12,9 %	1,3 %	13,7 %	0,7 %

1 Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

2 Aufgrund der bisher deutlich unterdurchschnittlichen Erträge des Windparks wurden Nachträge zum Darlehensvertrag über die Ausreichung von zusätzlichen 1.300 Tsd. €, die Stundung von Tilgungsraten sowie die Einräumung einer Kontokorrentlinie geschlossen.

3 Die maximal ausgleichsfähigen Verluste gem. § 15a EStG wurden bereits mit dem Geschäftsjahr 2004 erreicht. Die weiteren Ergebnisse stellen einen vortragsfähigen Verlust dar, der mit steuerlichen Gewinnen aus der Beteiligung verrechnet werden kann.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Windpark IX GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2004/2005
Beteiligungen	178
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windkraft mbH
Investitionsobjekt	Windpark Meyenburg
	8 Windkraftanlagen südwestlich der Stadt Meyenburg, Landkreis Prignitz, Brandenburg
Betriebsführung	Energiequelle GmbH, Kallinchen
Technische Daten	Typ Enercon E66/18.70, Nennleistung 1.800 kW, 3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser und 98 m Nabenhöhe
Inbetriebnahme	2004

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	21.025	21.025
Eigenkapital (ohne Agio)	6.150	6.150
Agio	–	–
Fremdkapital	14.875	14.875
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-80,1 %	-80,1 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013		Berichtsjahr 2014	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgung	10.215	10.288	1.072	1.072	1.076	1.146
Liquiditätsreserve	1.304	1.146	1.439	1.105	1.304	1.146
Stand Fremdkapital	4.659	4.588	5.734	5.734	4.659	4.588
Auszahlungen	4.320	3.103	431	431	446	492
Auszahlungen in %	70,25 %	52,0 %	7,0 %	7,0 %	7,25 %	8,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	-33,2 %	-46,6 %	14,0 %	11,8 %	13,0 %	18,2 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).



Fondsgesellschaft	SachsenFonds International Equity I GmbH & Co. KG
Anschrift	Humboldtstraße 25, 04105 Leipzig
Emission/Schließung	2001/2002
Beteiligungen	30
Komplementärin	SachsenFonds International Equity Management GmbH
Treuhänderin	SachsenFonds Treuhand GmbH
Portfoliomanager	CFH Beteiligungsgesellschaft mbH, Leipzig
Investitionsobjekte	Beteiligungen an Private Equity-Fonds und direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen ¹
Investitionsgrad	86,6 % des Eigenkapitals (gezahlt), 86,8 % des Eigenkapitals (inkl. Commitments)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtaufwand	26.250	23.787
Eigenkapital ohne Agio	25.000	23.739
Agio	1.250	48
Fremdkapital	–	–

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
	Ist	Ist	Ist
Stand Liquiditätsreserve	1.053	223	1.053
Auszahlungen	21.402	1.625	3.001
Auszahlungen in %	90,1%	6,8 %	12,6%
Nettovermögenswert (NAV) in %	29,3%	38,5 %	29,3%

- 1 Zum 31.12.2014 hält die Gesellschaft 2 direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen und 6 Beteiligungen über Private Equity-Fonds.
- 2 Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.



Fondsgesellschaft	Global Partnership I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2006/2007
Beteiligungen	359
Komplementärin	Verwaltung Global Partnership I GmbH
Treuhänderin	Lloyd Treuhand GmbH, Hamburg und SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt	Beteiligung an dem Dachfonds „NB Crossroads Fund XVIII - D Asset Allocation, L.P.“¹
Volumen Dachfonds	1,513 Mrd. USD
Beteiligung Fondsges.	25 Mio. USD
Kapitalabrufe	20,75 Mio. USD (bis Ende 2014)
Investitionsgrad	101 %

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	29.190	29.190
Planmäßiges Kommanditkapital	27.800	27.800
Agio	1.390	1.390
Fremdkapital	–	–

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
	Ist	Ist	Ist
Auszahlungen	7.137	2.780	3.058
Auszahlungen in %	25,7%	10,0 %	11,0 %
Nettovermögenswert (NAV) in %	87,2 %	92,4 %	87,2 %

- 1 Dachfondsmanager ist die NB Crossroads Fund XVIII GP LLC, Dallas, Texas/USA. Investitionsfokus des Dachfonds sind Buyout-Fonds (25-35 %) und Venture Capital-Fonds (20-30 %) sowie Secondaries und Direktbeteiligungen (40-50 %). Per 31.12.2014 hält der Dachfonds Beteiligungen an 75 Zielfonds und 21 Co-Investments in Nordamerika (ca. 70 %), Europa und Asien.
- 2 Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Microfinance I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2007
Beteiligungen	175
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Microfinance mbH
Treuhänderin	SachsenFonds Treuhand GmbH
Investitionsobjekt	Beteiligung an der Zielgesellschaft Catalyst Microfinance Investors (CMI) ¹
Gesamtvolumen	100 Mio. USD ²
Beteiligung Fondsges.	2.620 Tsd. USD ²
Kapitalabrufe	rund 1.917 Tsd. USD (ca. 73 %) bis Ende 2014

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in USD) ³

Investitionsphase	Ist
Gesamtaufwand	3.909
Agio	186
Eigenkapital ohne Agio ⁴	3.723
Fremdkapital	–

- Die Zielgesellschaft investiert in Mikrofinanz-Kreditinstitute in Ghana, Philippinen, Indien, Pakistan u.a., Investmentmanager der Zielgesellschaft ist die Catalyst Microfinance Investment Company, Mauritius.
- Das Kapital der Zielgesellschaft wurde per 03.12.2013 von 125 Mio. USD auf 100 Mio. USD, also um 20 % verringert. Damit verringerte sich die Beteiligung der Fondsgesellschaft an der Zielgesellschaft von 3.275 Tsd. USD auf 2.620 Tsd. USD.
- Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.
- Bislang sind 80 % des Eigenkapitals sowie das Agio abgerufen und einbezahlt.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin
Co-Initiatorin
Treuhänderinnen

Immobilien Development Indien I GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2008
1.829
Immobilien Development Indien I Verwaltungsgesellschaft mbH
Deutsche Fonds Holding AG, Stuttgart
DFH Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart und
SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekte

Mittelbare Beteiligungen an indischen Projektentwicklungsgesellschaften

- Tech Oasis, Greater Noida/Delhi (rund 20 % ¹⁾)
- Manjeera, Hyderabad (rund 20 % ¹⁾)
- Tata Colony, Mumbai (rund 30 % ¹⁾)
- Lady Ratan Seasons, Mumbai (rund 30 % ¹⁾)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €) ²

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	54.281	54.281
Eigenkapital (ohne Agio)	52.700	52.700
Agio	1.581	1.581
Fremdkapital	–	–

¹ Prozent-Werte der Investitionssumme des Fonds.

² Die Beteiligung entwickelt sich bisher nicht prognosegemäß. Infolge der weltweiten Finanz- und Wirtschaftskrise kommt es bei den Projektentwicklungen zu erheblichen Verzögerungen und damit zu einer späteren Fertigstellung und Verwertung. Die Liquidität der Fondsgesellschaft wird durch Darlehen der Deutsche Fonds Holding AG sowie der SachsenFonds Gruppe gesichert.



Fondsgesellschaft	Immobilien Development Indien II GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2008/2009
Beteiligungen	1.818
Komplementärin	Immobilien Development Indien II Verwaltungsgesellschaft mbH
Co-Initiatorin	Deutsche Fonds Holding AG, Stuttgart
Treuhänderinnen	DFH Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart und SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekte	Mittelbare Beteiligungen an indischen Projektentwicklungsgesellschaften
	- Tech Oasis, Greater Noida/Delhi (rund 37 % ¹⁾
	- Luxor Cyber City, Gurgaon/Delhi (rund 17 % ¹⁾
	- Manjeera, Hyderabad (rund 18 % ¹⁾
	- Tata Colony, Mumbai (rund 28 % ¹⁾

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtaufwand	88.410	88.410
Eigenkapital (ohne Agio) ²	84.200	84.200
Agio	4.210	4.210
Fremdkapital	–	–

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
	Ist	Ist	Ist
Auszahlung absolut in Tsd. €	3.368	3.368	0
Auszahlung in % ³	4,0 %	4,0 %	0,0 %

1 Prozent-Werte der Investitionssumme des Fonds

2 Die ursprünglich geplante weitere Beteiligung an dem Projekt MIG Bandra, Mumbai, wurde nach Gesellschafterbeschluss rückabgewickelt, da der Projektentwickler wesentliche Voraussetzungen für die Einzahlungen der für diese Beteiligung vorgesehenen Mittel nicht erfüllt hat. In der Folge wurde das Eigenkapital (ohne Agio) von 98 Mio. € auf 84,2 Mio. € herabgesetzt.

3 Die Beteiligung entwickelt sich bisher nicht prognosegemäß. Infolge der weltweiten Finanz- und Wirtschaftskrise kommt es bei den Projektentwicklungen zu erheblichen Verzögerungen und damit zu einer späteren Fertigstellung und Verwertung.

Anmerkungen zu den beendeten Fondsgesellschaften

Vorzeitig veräußerte Fondsimmobilien

- Im Jahr 2005 begann SachsenFonds mit dem Verkauf der Immobilie des USA-Fonds II eine Serie von mehreren erfolgreichen vorzeitigen Immobilienverkäufen. Dadurch erzielten die Anleger schon nach kurzer Beteiligungsdauer attraktive Ergebnisse.
- Auch drei von den vier Immobilien des Zentraleuropa-Fonds IV wurden 2006 veräußert und führten zu einem lukrativen Ergebnis für die Anleger. Der Fonds wird mit der verbliebenen vierten Immobilie weitergeführt.
- Die Fonds Holland I und Australien III wurden im Jahr 2013 beendet und befinden sich in Liquidation.
- Die Anleger des Fonds Deutschland V sind im Jahr 2014 aus der Gesellschaft ausgeschieden. Das Fondsobjekt wurde 2015 verkauft.

Erneuerbare Energien-Fonds

- Der Windenergie-Fonds II wurde nach einem Jahr wegen erheblicher technischer Probleme der Windkraftanlagen beendet. 91,5 % der Anleger haben ihre Beteiligung auf den Windenergie-Fonds IX übertragen. Auf eine Einzeldarstellung des Fonds wird verzichtet.
- Die Anleger des Windenergie-Fonds III haben im Januar 2012 beschlossen, den Windpark zu verkaufen. Der Fonds befindet sich seither in der Liquidationsphase. Die wirtschaftliche Entwicklung des Fonds lag aufgrund der windschwachen Jahre entsprechend unter Plan. Immerhin erzielten die Anleger nach Steuern ein positives Gesamtergebnis von 103,5 % der Kommanditeinlage.

Filmproduktions-Fonds

- Die beiden Filmproduktions-Fonds von SachsenFonds haben im Juni bzw. Juli 2011 die Filmrechte verkauft. Während der Film-Fonds II über die Garantiezahlung hinaus keine weiteren Einnahmen erzielen konnte, hat der Film-Fonds I hervorragende Einspielerlöse erzielt, so dass die Anleger ein gegenüber der Prognose weit besseres Ergebnis erzielten.

Flugzeug-Leasing-Fonds

- Ende 2010 sind die fünf im Jahr 2000 emittierten Leasing-Fonds 51 – 55 planmäßig ausgelaufen. Der wirtschaftliche Verlauf war durchgängig wie erwartet. Steuerliche Änderungen führten zu einem geringfügig abweichenden Gesamtergebnis. Am Ende der Laufzeit war nur noch geringe Liquidität gebunden, so dass sich diese Abweichungen bei der Berechnung der Rendite gemäß der IRR-Methode überproportional auswirkten.
- Im November 2011 sind die Leasing-Fonds 56, 57 und 58 planmäßig ausgelaufen. Im August 2012 wurden die Leasing-Fonds 59 und 60 beendet, nachdem der Leasingnehmer die Flugzeuge vorzeitig ankaufen wollte. Die Bewirtschaftungsphase dieser Fonds verlief plangemäß. Die wirtschaftlichen Ergebnisse waren durch eine Gewerbesteueränderung beeinträchtigt, die sich in der Hauptsache auf den Veräußerungserlös auswirkte.
- Bei vier dieser fünf Fonds wurde ein Teil des Veräußerungserlöses von Lehman Brothers geschuldet. Durch deren Insolvenz im Jahr 2008 bestand die Gefahr, dass die Anleger Verluste von bis zu 40 % ihrer Bareinlage erleiden. Durch geschickte Verhandlungen des Fondsmanagements konnten mit dem Verkauf der Forderungen gegen Lehman Brothers jedoch erheblich bessere Ergebnisse erreicht werden.
- Das steuerliche Konzept aller Flugzeug-Leasing-Fonds wurde durch Betriebsprüfungen vollumfänglich bestätigt. Vier Fonds konnten bereits aufgelöst werden, die anderen befinden sich in Liquidation. Die Schlussabrechnung und Auflösung der Fonds erfolgen, sobald das steuerliche Ergebnis des Veräußerungsjahres endgültig vorliegt.

Übersicht der beendeten Fondsgesellschaften

Fonds	Investitionsobjekte	Emission	Verkauf
Immobilien Fonds			
Australien-Fonds III	3 Büroimmobilien mit Green Star-Rating, Adelaide	2008	2013
Deutschland-Fonds III + IV	Dienstleistungszentrum "Forum am Wall", Bremen	2004	2007
Deutschland-Fonds V	Bürogebäude in Metropolregion Ruhr	2012	2014
Holland-Fonds I	2 Bürogebäude in Amsterdam/Diemen und Utrecht/Nieuwegein	2000	2013
USA-Fonds II	Büro- und Auktionshaus (Sotheby's), Upper East Side, New York	2003	2005
USA-Fonds III	Bürohochhaus „17 State Street“, Downtown Manhattan, New York	2004	2007
Zentraleuropa-Fonds I	Gebäudeensemble „Slovansky dum“, Prag	2003	2006
Zentraleuropa-Fonds III	Büro- und Dienstleistungsgebäude „FOCUS“, Warschau	2004	2007
Erneuerbare Energien-Fonds			
Windenergie-Fonds II	Windpark Emmendorf – 8 Windkraftanlagen ¹	2003	2004
Windenergie-Fonds III	Windpark Uetze – 21 Windkraftanlagen	2003	2011/2012
Film-Fonds			
Filmproduktions-Fonds I	Kinospielfilm „How to Lose a Guy in 10 Days“	2001	2011
Filmproduktions-Fonds II	2 Kinospielfilme, „Against The Ropes“ und „The Perfect Score“	2002	2011
Flugzeug-Leasing-Fonds			
Leasing-Fonds 51 - Gallahad	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-300	2000	2010
Leasing-Fonds 52 - Parzival	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-313	2000	2010
Leasing-Fonds 53 - Ivenhoe	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R	2000	2010
Leasing-Fonds 54 - Lanzelott	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R	2000	2010
Leasing-Fonds 55 - Siegfried	Transportflugzeug Typ Airbus A300-600 ST (Beluga)	2000	2010
Leasing-Fonds 56 - Herakles	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2002	2011
Leasing-Fonds 57 - Portos	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2001	2011
Leasing-Fonds 58 - Odin	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2002	2011
Leasing-Fonds 59 - Thor	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2003	2012
Leasing-Fonds 60 - Uranus	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2004	2012

1 Auf eine Einzeldarstellung dieses Fonds wird verzichtet.



Fondsgesellschaft

Emission/Schließung
Beendigung
Beteiligungen

SachsenFonds Australien III GmbH & Co. KG

2008/2009
für Privatanleger zum 31.10.2013
331

Investitionsobjekte

„Santos Building“

Vermietbare Fläche

15.732 m²

„IAG Building“

Vermietbare Fläche

„ACCU Building“

Vermietbare Fläche

Fertigstellung

3 Class A Büroimmobilien mit Green Star-Rating

im Stadtzentrum von Adelaide

60 Flinders Street, Adelaide

15.732 m²

80 Flinders Street, Adelaide

12.495 m² und 31 Kfz-Stellplätze sowie

angeschlossenes Parkhaus mit 704 Kfz-Stellplätzen

52-60 Light Square, Adelaide

6.956 m² und 30 Kfz-Stellplätze

2006 bzw. 2007

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. AUD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	225.791	225.791
Eigenkapital (ohne Agio)	123.000	123.000
Agio	6.150	6.150
Fremdkapital	96.632	96.632

Gesamtergebnis ¹	Ist
Auszahlungen in %	123,75 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	3,65 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	4,75 %

1 Aufgrund vorzeitigen Ausscheidens der Privatanleger wurde auf den Soll-Ist-Vergleich in der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – australische Steuer auf Ebene der Objektgesellschaft.

3 Ergebnis für einen Anleger mit einer durchschnittlichen Beteiligungsdauer von 5 Jahren. Durch Währungsgewinne erhöht sich für die in Euro kalkulierenden Anleger das Ergebnis p.a. im Durchschnitt auf 6 bis 7 % jährlich.

Deutschland III und IV



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland III GmbH & Co. KG SachsenFonds Deutschland IV GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2004/2005
Verkauf	Juli 2007
Beendigung	Juni 2010 - Löschung 2010
Beteiligungen	53 bzw. 116
Investitionsobjekt	Dienstleistungszentrum „Forum Am Wall“ in Bremen
	Kommunikations- und Dienstleistungszentrum für Behörden, öffentliche Einrichtungen und gewerbliche Mieter
Anschrift	Am Wall 201, Bremen
Vermietbare Fläche	17.526 m ² und 46 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2004

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Deutschland III		Deutschland IV	
	Soll	Ist	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	11.030	11.030	11.030	11.030
Eigenkapital (ohne Agio) ²	10.500	1.765	10.500	8.195
Agio	525	88	525	197
Fremdkapital ³	5.640	5.640	5.640	5.640

Gesamtergebnis ⁴	Deutschland III		Deutschland IV	
	Ist		Ist	
Auszahlungen	2.295		9.227	
Auszahlungen in % ⁵	130,0 %		115,0 %	
Steuerliches Ergebnis in %				
- Deutschland	9,3 %		0,5 %	
Ergebnis p.a. vor Steuern ⁶	9,0 %		4,5 %	

- 1 Beide Fondsgesellschaften waren zu gleichen Teilen an der Objektgesellschaft beteiligt.
- 2 Die Fondsgesellschaften waren als Altersvorsorge-Fonds konzipiert. Aufgrund gesetzlicher Änderungen war die Prognoserechnung nicht mehr zutreffend. Daher wurde das Emissionskapital nicht mehr weiter platziert. Gemäß Beschlussfassung vom Juli 2007 wurden die Anteile an der Objektgesellschaft verkauft.
- 3 Das Fremdkapital wurde auf Ebene der Objektgesellschaft aufgenommen.
- 4 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 5 Laufende Ausschüttungen waren ab 2016 geplant. Die unterschiedlichen Auszahlungsquoten ergaben sich aus den unterschiedlichen Eigenkapitalständen der Fondsgesellschaften.
- 6 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 40 Monaten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland V GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2012/2014
Beendigung	für Privatanleger zum 31.08.2014
Beteiligungen	80
Investitionsobjekt	Bürogebäude in Metropolregion Ruhr mit DGNB-Zertifikat in Silber
Anschrift	Europaallee 1, Oberhausen
Vermietbare Fläche	15.730 m ² , 200 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2013

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	45.047	45.047
Eigenkapital (ohne Agio)	42.902	42.902
Agio	1.350	1.350
Fremdkapital	0	0

Gesamtergebnis ¹	Ist
Auszahlungen in % ²	104,5 %
Steuerliches Ergebnis in %	-
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	3,0 %

- 1 Aufgrund vorzeitigen Ausscheidens der Privatanleger wurde auf den Soll-Ist-Vergleich verzichtet.
- 2 Die Gesellschafter haben die einbezahlte Einlage (1. Rate) zzgl. einer Verzinsung von 3 % ab Beitrittsdatum sowie das einbezahlte Agio zurückerhalten.
- 3 Ergebnis für einen Anleger mit einer durchschnittlichen Beteiligungsdauer von 18 Monaten - bezogen auf die einbezahlte Einlage (ohne Agio).



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Holland I GmbH & Co. KG i. L.
Emission/Schließung	2000/2002
Verkauf	Mai und Juli 2013
Beteiligungen	654
Investitionsobjekte	2 Bürogebäude
Amsterdam/Diemen	Eekholt 32-40, Diemen, Niederlande
Vermietbare Fläche	10.706 m ² , 182 Stellplätze
Utrecht/Nieuwegein	Edisonbaan 15, Nieuwegein, Niederlande
Vermietbare Fläche	2.185 m ² , 56 Stellplätze
Fertigstellung	1999 (Nieuwegein) bzw. 2000 (Diemen)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	29.458	29.458
Eigenkapital (ohne Agio)	13.750	13.750
Agio	688	688
Fremdkapital ¹	15.020	15.020

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen in % ²	19,8 %
Steuerliches Ergebnis in % ³	-12,8 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (23.526,6 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,566 CHF/1 €).

2 Die Fondsimmobilien wurden in Abstimmung mit der finanzierenden Bank im Mai bzw. Juli 2013 verkauft. Gemäß der Vereinbarung mit der Bank erfolgte die Rückzahlung des Darlehens ausschließlich aus den erzielten Verkaufserlösen beider Immobilien und der in der Fondsgesellschaft vorhandenen Liquidität. Darüber hinaus werden die Anleger nicht in Anspruch genommen.

3 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 in geringem Umfang erzielte Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft

Emission/Schließung
Verkauf
Beendigung
Beteiligungen

SachsenFonds USA II GmbH & Co. KG

2003
April 2005
August 2007 - Löschung 2015
1.910

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung

Hauptfirmensitz von Sotheby's Holdings, Inc

Class A Büro- und Auktionshaus
1334 York Avenue, Upper East Side, Manhattan, New York
40.746 m² (ca. 438.598 sq.ft.)
2000

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	178.821	178.821
Eigenkapital (ohne Agio)	60.745	60.745
Agio	3.037	3.037
Fremdkapital	115.033	115.033

Gesamtergebnis ¹	Ist
Auszahlungen	97.519
Auszahlung in %	160,6 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- USA	54,7 %
- Deutschland ²	56,6 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	31,6 %

1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.

3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 23 Monaten.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds USA III GmbH & Co. KG**

Emission/Schließung 2004/2005
 Verkauf Mai 2007
 Beendigung Juli 2008 - Löschung 2015
 Beteiligungen 1.659

Investitionsobjekt **Class A Bürohochhaus „17 State Street“**

Anschrift 17 State Street, Downtown, Manhattan, New York
 Vermietbare Fläche 49.307 m² (530.731 sq.ft.)
 Fertigstellung 1988

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	151.143	151.143
Eigenkapital (ohne Agio)	68.510	68.510
Agio	3.426	3.426
Fremdkapital	79.202	79.202

Gesamtergebnis ¹	Ist
Auszahlungen	89.772
Auszahlung in %	131,1 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- USA	33,1 %
- Deutschland ²	3,3 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	11,0 %

- 1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.
- 3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 30 Monaten.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Zentraleuropa I GmbH & Co. KG
 Emission/Schließung 2003/2004
 Verkauf Oktober 2006
 Beendigung März 2009
 Beteiligungen 1.004

Investitionsobjekt Gebäudeensemble „Slovanský dům“
 sechs Bauteile mit hochwertigen Einzelhandels- und Büroflächen, Gastronomie und Multiplexkino
 Anschrift Na Prikope 22, Prag 1, Tschechien
 Vermietbare Fläche 20.748 m² und 124 Kfz-Stellplätze
 Fertigstellung 2000

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

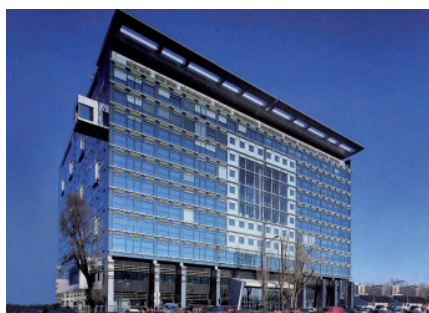
Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtaufwand	71.128	71.128
Eigenkapital (ohne Agio)	32.000	32.000
Agio	1.600	1.600
Fremdkapital	35.928	35.928

Gesamtergebnis ¹	Ist
Auszahlung	58.256
Auszahlung in %	182,1 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- Deutschland ²	5,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	28,9 %

1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.

3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 34 Monaten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds-LHI Objekt FOCUS GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2004/2005
Verkauf Objekt	Juni 2007
Beendigung	Oktober 2014 - Löschung 2015
Beteiligungen	1.287
Co-Initiatorin	LHI Leasing GmbH, Pullach
Investitionsobjekt	Büro- und Dienstleistungsgebäude „FOCUS“
Anschrift	Al. Armii Ludowej 26, Warschau, Polen
Vermietbare Fläche	31.850 m ² und 413 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2000

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	93.599	93.599
Eigenkapital (ohne Agio)	43.000	43.000
Agio	2.150	2.150
Fremdkapital	48.437	48.437

Gesamtergebnis ¹	Ist
Auszahlungen	62.836
Auszahlungen in %	146,1 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	44,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	17,0 %

- 1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen - polnische Steuer auf Ebene der Objektgesellschaft.
- 3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 29 Monaten.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Windpark III GmbH & Co. KG i. L.**
 Emission/Schließung 2003
 Verkauf Juni 2011 (Ausgliederung des Windparks)
 Beteiligungen 309

Investitionsobjekt **Windpark Uetze**
 21 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Uetze, Landkreis Hannover, Niedersachsen
 Technische Daten Typ Nordex S70, Nennleistung 1.500 kW, 3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser, Nabenhöhe 85 m bzw. 65 m
 Inbetriebnahme Ende 2002

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	38.700	38.700
Eigenkapital (ohne Agio)	12.000	12.000
Agio	-	-
Fremdkapital	26.700	26.700
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-71,6 %	-71,6 %

Gesamtergebnis ²	Ist
Auszahlungen	10.271
Auszahlungen in %	85,6 %
Steuerliches Ergebnis in %	-51,3 %
Ergebnis (nach Steuern) p.a. in % ³	0,4 %

1 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Kommanditeinlage.

2 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

3 Ermittlung bei unterstelltem Höchststeuersatz inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer, unter Berücksichtigung der anrechenbaren Steuervorteile sowie der Rückerstattung der anteiligen Gewerbesteuerzahlung und vor Schlussabrechnung.



Fondsgesellschaft	MMP Investitions GmbH & Co. 2001 KG
Emission/Schließung	2001
Verkauf Filmrechte	Juni 2011
Beendigung	Juli 2013 - Löschung 2013
Beteiligungen	1.037
Mit-Initiatorin	EastMerchant GmbH, Düsseldorf
Investitionsobjekt	Kinospielfilm „How to Lose a Guy in 10 Days“
Hauptdarsteller	Kate Hudson und Matthew McConaughey

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	52.700	52.700
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	52.700	52.700
Fremdkapital	–	–
Steuerliches Ergebnis ²	-165,0 %	-164,7 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	110,7 %	127,3 %
- der Bareinlage (60 %)	181,9 %	212,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	7,2 %	26,1 %
- der Bareinlage (60 %)	12,0 %	43,3 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	19,4 %	25,4 %

1 Davon 40 % persönliche Anteilsfinanzierung – ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 60 %.

3 Inklusive der prognosegemäß geleisteten Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inklusive Zinsen) im Jahr 2004.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	MMP Investitions GmbH & Co. 2002 KG i. L.	
Emission/Schließung	2002	
Verkauf Filmrechte	Juli 2011	
Liquidationseröffnung	Juli 2011	
Beteiligungen	1.065 – weitere 1.110 Beteiligungen über die MMP Beteiligungs GmbH & Co. 2003 KG	
Mit-Initiatorin	EastMerchant GmbH, Düsseldorf	
Investitionsobjekte	2 Kinospielefilme	
Hauptdarsteller	„Against the Ropes“ Meg Ryan und Omar Epps	„The Perfect Score“ Scarlett Johansson, Erika Christensen, Chris Evans

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	92.400	92.400
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	92.400	92.400
Fremdkapital	–	–
Steuerliches Ergebnis ²	-165,6 %	-165,5 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	109,3 %	41,8 %
- der Bareinlage (60 %)	181,7 %	69,6 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	8,2 %	-57,8 %
- der Bareinlage (60 %)	13,8 %	-96,3 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ⁴		
- der Nominalbeteiligung	7,1 %	-25,7 %
- der Bareinlage (60 %)	11,9 %	-42,9 %

1 Davon 40 % persönliche Anteilsfinanzierung – ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 60 %.

3 Inklusive der prognosegemäß geleisteten Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inklusive Zinsen) im Jahr 2004.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und unter der Annahme, dass die Anleger die anteiligen Gewerbesteuerzahlungen vollständig auf die Einkommensteuer angerechnet bekommen.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Gallahad KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Juni 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.004
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-300
Leasingnehmer	Iberbus Maria de Molina Ltd., Dublin, Irland
Betreiber	Iberia

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	128.248	128.248
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	81.500	81.500
Fremdkapital	46.748	46.748
Steuerliches Ergebnis ²	-83,9 %	-83,9 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,4 %	129,6 %
- der Bareinlage (52,4 %)	255,0 %	247,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,6 %	2,7 %
- der Bareinlage (52,4 %)	4,9 %	5,1 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	8,6 %	8,2 %

1 Davon 47,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 52,4 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Parzival KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.154
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-313
Leasingnehmer	Iberbus Maria Pita Ltd., Dublin, Irland
Betreiber	Iberia

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	135.072	135.072
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	85.923	85.923
Fremdkapital	49.149	49.149
Steuerliches Ergebnis ²	-53,0 %	-53,0 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,9 %	129,6 %
- der Bareinlage (52,2 %)	256,3 %	248,3 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,7 %	2,8 %
- der Bareinlage (52,2 %)	5,1 %	5,3 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,4 %	8,4 %

1 Davon 47,8 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 52,2 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Ivanhoe KG i.L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010
Beteiligungen	934
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R
Leasingnehmer	United Parcel Service Co., Louisville, USA
Betreiber	United Parcel Service Co.

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	91.281	91.281
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	63.145	63.145
Fremdkapital	28.136	28.136
Steuerliches Ergebnis ²	-51,1 %	-51,1 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	135,2 %	130,9 %
- der Bareinlage (50,5 %)	267,7 %	259,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,9 %	3,1 %
- der Bareinlage (50,5 %)	5,7 %	6,1 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,3 %	8,0 %

1 Davon 49,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 50,5 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Lanzelott KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.008
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R
Leasingnehmer	United Parcel Service Co., Louisville, USA
Betreiber	United Parcel Service Co.

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	91.281	91.281
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	63.145	63.145
Fremdkapital	28.136	28.136
Steuerliches Ergebnis ²	-51,1 %	-51,1 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	135,2 %	131,3 %
- der Bareinlage (50,5 %)	267,7 %	260,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,9 %	3,0 %
- der Bareinlage (50,5 %)	5,7 %	5,9 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,3 %	7,9 %

1 Davon 49,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 50,5 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Siegfried KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.004
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Transportflugzeug Typ Airbus A300-600 ST
Leasingnehmer	Beluga Leasing III Ltd., Dublin, Irland
Betreiber	Airbus Transport International SNC

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	236.228	236.228
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	144.900	144.900
Fremdkapital	91.328	91.328
Steuerliches Ergebnis ²	-52,9 %	-52,9 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,1 %	128,8 %
- der Bareinlage (53,5 %)	249,0 %	241,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	3,0 %	2,9 %
- der Bareinlage (53,5 %)	5,6 %	5,4 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,1 %	8,2 %

1 Davon 46,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 53,5 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Herakles KG i. L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2002
Verkauf Objekt	November 2011
Beteiligungen	409
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Riesling One Ltd., Cayman Islands
Betreiber	Air Canada

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	58.485	58.485
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	39.095	39.095
Fremdkapital	19.390	19.390
Steuerliches Ergebnis ²	-67,4 %	-67,4 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	145,9 %	111,0 %
- der Bareinlage (42,4 %)	344,2 %	261,5 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	13,3 %	-17,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	31,4 %	-42,6 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-7,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	25,4 %	-18,6 %

1 Davon 57,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 42,4 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Portos KG i. L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2001
Verkauf Objekt	November 2011
Beteiligungen	303
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Riesling Three Ltd., Cayman Islands
Betreiber	Air Canada

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	58.443	58.443
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	37.210	37.210
Fremdkapital	21.233	21.233
Steuerliches Ergebnis ²	-54,9 %	-54,9 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	130,7 %	122,2 %
- der Bareinlage (36 %)	363,2 %	339,7 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	7,7 %	-12,6 %
- der Bareinlage (36 %)	21,5 %	-34,9 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-4,8 %
- der Bareinlage (36 %)	29,9 %	-13,2 %

1 Davon 64 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 36 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Abweichung aufgrund der DAX-Entwicklung.

5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Odin KG i. L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2002
Verkauf Objekt	November 2011
Beteiligungen	461
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Riesling One Ltd., Cayman Islands
Betreiber	Air Canada

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	58.485	58.485
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	39.095	39.095
Fremdkapital	19.390	19.390
Steuerliches Ergebnis ²	-67,4 %	-67,4 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	145,9 %	111,1 %
- der Bareinlage (42,4 %)	344,2 %	261,9 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	13,3 %	-18,0 %
- der Bareinlage (42,4 %)	31,4 %	-42,5 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-7,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	25,4 %	-18,7 %

1 Davon 57,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 42,4 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Thor KG i.L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2003/2004
Verkauf Objekt	August 2012
Beteiligungen	338
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Luton Leasing Limited, Cayman Islands
Betreiber	Monarch-Airlines

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	47.172	47.172
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	27.325	27.325
Fremdkapital	19.847	19.847
Steuerliches Ergebnis ²	-39,7 %	-39,7 %

Gesamtergebnis ³	Ist
Auszahlung in % ^{4, 5}	
- der Nominalbeteiligung	119,6 %
- der Bareinlage (35,0 %)	341,7 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- der Nominalbeteiligung	-3,6 %
- der Bareinlage (35,0 %)	-10,2 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{5, 6}	
- der Nominalbeteiligung	-1,7 %
- der Bareinlage (35,0 %)	-4,9 %

1 Davon 65,0 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 35,0 %.

3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

4 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

5 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

6 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Uranus KG i.L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2004/2005
Verkauf Objekt	August 2012
Beteiligungen	305
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Leighton Leasing Limited, Cayman Islands
Betreiber	Monarch-Airlines

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	47.071	47.071
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	27.225	27.225
Fremdkapital	19.846	19.846
Steuerliches Ergebnis ²	-42,4 %	-42,0 %

Gesamtergebnis ³	Ist
Auszahlung in % ^{4, 5}	
- der Nominalbeteiligung	119,9 %
- der Bareinlage (32,5 %)	369,5 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- der Nominalbeteiligung	-0,4 %
- der Bareinlage (32,5 %)	-1,3 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{5, 6}	
- der Nominalbeteiligung	-2,1 %
- der Bareinlage (32,5 %)	-6,4 %

1 Davon 67,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 32,5 %.

3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

4 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

5 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

6 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.

Allgemeine Hinweise

Dieser Performance-Bericht wurde auf Basis des geltenden Mindeststandards des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. (bsi) in der Fassung vom 25.04.2014 erstellt. Er umfasst alle Beteiligungen, die von der SachsenFonds GmbH aufgelegt und öffentlich angeboten wurden und die nach bisherigem VGF-Leistungsbilanzstandard in der Fassung vom 27.06.2007, zuletzt geändert am 01.01.2009, berichtspflichtig gewesen wären.

Den Angaben und Zahlen zu den einzelnen Fondsgesellschaften und den daraus ermittelten Performance-Kennzahlen liegen die Geschäftsberichte 2014 zu Grunde. Diese wurden auf der Basis von Jahresabschlüssen erstellt, die von unabhängigen Wirtschaftsprüfern testiert sind. Bei den Fonds Australien I und II, USA I, Zentraleuropa IV und Mikrofinanz I war der Jahresabschluss 2014 zum Berichtszeitpunkt dieses Performance-Berichtes noch nicht abschließend testiert. Bei den in Liquidation befindlichen Fonds wird gemäß Beschlussfassung der Gesellschafter auf die jährliche Testierung der Jahresabschlüsse verzichtet. Für die Schlussbilanzen der Gesellschaften liegen wiederum Testate der Wirtschaftsprüfer vor.

Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2014, eventuelle Abweichungen hiervon sind dokumentiert. Sofern bei den Kennzahlen eine Durchschnittsberechnung erfolgt, wurde hierfür jeweils eine geeignete Gewichtung gewählt und genannt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten der SachsenFonds Gruppe wieder. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen der SachsenFonds Gruppe. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf heutigen Einschätzungen und können sich ohne Vorankündigung ändern. Es gibt keine Gewähr, dass sich Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden bzw. rechtliche Rahmenbedingungen unverändert weiter gelten. Investitionen in unternehmerische Beteiligungen beinhalten gewisse Risiken, darunter politische und währungsbedingte Risiken. Die Rendite und der Wert der zugrunde liegenden Anlage sind Schwankungen unterworfen. Dies kann zum vollständigen Verlust des investierten Kapitals führen.

Der Performance-Bericht dient ausschließlich Informationszwecken. Der Performance-Bericht ist nicht auf die persönlichen Bedürfnisse angepasst und ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis eines Verkaufsprospektes. Der Performance-Bericht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Auf Basis des Performance-Berichts kann kein Beitritt in eine Beteiligung erfolgen.

Weitere Informationen:

Der aktuelle Performance-Bericht der SachsenFonds ist im Internet unter www.sachsenfonds.de als PDF-Datei abrufbar und kann auf Wunsch gerne in gedruckter Form zugesandt werden. Fragen zu diesem Performance-Bericht beantworten wir gern.

Aschheim (bei München)

Prag

Sydney

Warschau

SachsenFonds

SachsenFonds GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)
Telefon 089 45666-0
info@sachsenfonds.de
www.sachsenfonds.de