

Pressemitteilung

München, 04.02.2014

- /// **asuco platzierte in 2013 54,2 Mio. EUR Eigenkapital**
- /// **1.268 Transaktionen im Jahr 2013 mit rd. 57 Mio. EUR Anschaffungskosten bestätigen die asuco-Marktführerschaft im Zweitmarkt für geschlossene Immobilienfonds**
- /// **Alle asuco-Fonds auch in 2013 wiederholt mit höheren Ausschüttungen als geplant**
- /// **Neue Beteiligungsmöglichkeiten für 2014 in Vorbereitung**

/// Mit 54,2 Mio. EUR platziertem Eigenkapital (ohne Agio) in 2013 entzog sich asuco dem weiterhin sehr negativen Branchentrend. „Mit diesem Ergebnis sind wir äußerst zufrieden, vor allem wenn man berücksichtigt, dass wir den Vertrieb unserer Fonds weit vor dem 31.12. stoppen mussten“, resümiert der für den Vertrieb verantwortliche asuco-Geschäftsführer Hans-Georg Acker.

/// Auch bei den Investitionen am Zweitmarkt kamen wir im vergangenen Jahr erneut sehr gut voran. „1.268 abgewickelte Transaktionen mit einem Nominalkapital von mehr als 94 Mio. EUR unterstreichen unsere Marktführerschaft im Bereich des Zweitmarktes“, so Dietmar Schloz, produktverantwortlicher asuco-Geschäftsführer. „Durchschnittlich lagen die Kaufpreise am Zweitmarkt bei unter 50 % des Nominalkapitals und somit auf dem attraktiven Niveau der Vorjahre.“ 44 % der Investitionen erfolgten durch Vermittlungen von Geschäftspartnern, 31 % über Direktankäufe und nur mehr 25 % über öffentliche Handelsplattformen. „Damit dokumentieren wir unseren hervorragenden Marktzugang, der uns ein hohes Maß an Unabhängigkeit vom verfügbaren Angebot an den Handelsplattformen beschert“, so Schloz weiter. Mittlerweile umfasst das Gesamtportfolio der asuco-Dachfonds Beteiligungen an mehr als 300 Zielfonds.

/// Zum wiederholten Mal in Folge schütteten alle asuco-Fonds in 2013 mehr aus als geplant. „Erwähnenswert ist in diesem Zusammenhang die für alle asuco-Fonds zugrunde liegende „Buy-and-hold-Strategie“. Unsere Performance resultiert somit bisher nur aus vereinnahmten Ausschüttungen und Veräußerungsgewinnen einiger weniger Fondsaufösungen“, erläutert Schloz.

/// Aktuell wird für 2014 mit Hochdruck an neuen Investitionsmöglichkeiten gearbeitet. „Wenn alles klappt, dann sind wir in wenigen Wochen wieder im Vertrieb und können weiter interessante und hervorragend gestreute Anlagemöglichkeiten nach dem Motto >Wer nur die Hälfte bezahlt, hat doppelt so viel< anbieten“, so Acker.



Über asuco

asuco ist ein im Jahr 2009 gegründetes Emissionshaus, das sich auf geschlossene Zweitmarkt-Immobilienfonds spezialisiert hat. Die Mitarbeiter gehören zu den Pionieren in diesem Bereich und beschäftigen sich zum Teil bereits seit Anfang der 1990er Jahre intensiv und erfolgreich mit dem Zweitmarktsegment.

In der beigefügten Anlage sind wesentliche Kennzahlen über die asuco im Überblick dargestellt.



Zur Veröffentlichung freigegeben ab 04.02.2014

Für Bildmaterial, Informationen oder Interview-Termine wenden Sie sich bitte an:

asuco Fonds GmbH
Hans-Georg Acker
Telefon 089/4902687-10
E-Mail hgacker@asuco.de

asuco-Kennzahlen 2009 - 2013

Jahr	2009	2010	2011	2012	2013
Platziertes Eigenkapital in Mio. EUR (ohne Agio)	-	14,7	54,3	21,7	54,2
Platziertes Eigenkapital in Mio. EUR kumuliert (ohne Agio)	-	14,7	69,0	90,0	144,9
Betreute Anleger kumuliert (Anteile)	-	446	1.728	2.278	3.401
Erworbenes Zweitmarktvolumen in Mio. EUR p.a. (Kaufpreise)	2,0	10,0	31,1	47,7	57,2
Einkaufswege in % über					
• Handelsplattformen	20	73	37	33	25
• Geschäftspartner	25	22	32	52	44
• Direktkunden	55	5	31	15	31
Durchgeführte Transaktionen p.a. (Stück)	36	200	900	1.409	1.268
Erworbene Zielfonds (kumuliert)	24	75	169	239	303
Ausschüttungsrendite zzgl. Tilgungsgewinn in % p.a. der asuco-Dachfonds	asuco 1: 10,5	asuco 1: 11,1	asuco 1: 11,5	asuco 1: 11,6 asuco 4: 15,4	asuco 1: 12,7 asuco 4: 13,2