



# Real I.S.

## Zahlen und Fakten 2015

mit dem Performance-Bericht (2014) nach bsi-Standard

Werbemittel





**Real I.S. AG**  
**Gesellschaft für Immobilien Assetmanagement**  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München  
Telefon 089 489082 - 0  
Telefax 089 489082 - 295

info@realisag.de  
www.realisag.de

**Handelsregister**  
Amtsgericht München, HRB 132654  
USt-IdNr.: DE209485456

Gründungsdatum: 2000  
Anzahl Mitarbeiter/innen: 155  
Grundkapital: EUR 2,5 Mio.  
Anzahl Private Kunden: 65.027



**Real I.S. Investment GmbH**  
Innere Wiener Str. 17  
81667 München  
Telefon 089 489082 - 400  
Telefax 089 489082 - 499

info@realis-investment.de

**Handelsregister**  
Amtsgericht München, HRB 186542  
USt-IdNr.: DE274156189

Gründungsdatum: 2010  
Anzahl Mitarbeiter/innen: 11  
Grundkapital: EUR 3 Mio.  
Anzahl Institutionelle Kunden: 162\*

\*Sind auch teilweise der Real I.S. AG anzurechnen.

# Managementqualität ohne Kompromisse

Als Verbundunternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe ist die Real I.S. Gruppe der Assetmanagement- und Fondsdienstleister der BayernLB für Immobilien. Neben Spezialfonds und Immobilienfonds als Publikumsfonds gehören individuelle Fondslösungen, das Portfoliomanagement und das Management von institutionellen internationalen Immobilienportfolios zu den Tätigkeitsfeldern. Aktuell betreuen wir Immobilien und weitere Assets mit einem Volumen von rund 7 Milliarden Euro.

Einheitliche Standards sind für die Real I.S. Gruppe ein wichtiger Maßstab, um das Selbstverständnis von Managementqualität erlebbar zu machen und sie langfristig zu sichern.

## Selbstverpflichtung zu den bsi-Standards

Als Gründungsmitglied der Interessenvertretung Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen (bsi) haben wir aktiv an der Entwicklung eines verbindlichen Wertekatalogs für Investmentunternehmen mitgewirkt. Entsprechend ist es für uns auch eine Selbstverpflichtung, die neuen verbindlichen Standards einzuhalten und sie im Sinne unserer Anleger und Marktpartner praktisch umzusetzen.

Im Performance-Bericht erhalten Sie einen ausführlichen Überblick zu unserem Assetmanagement 2014. Daten, Zahlen und Hintergründe zeigen transparent auf, wie sich die Real I.S.-Investments im privaten und im institutionellen Geschäftsbereich im Berichtszeitraum entwickelt haben. Außerdem werden wesentliche Entwicklungen bei der Real I.S. im Jahr 2015 kurz dargestellt.

## Unsere Meilensteine

- |  |  |
|--|--|
| <b>2015</b> Gründung des Geschäftsfeldes „Global Investment Solutions“; Ziel ist, großvolumige Einzelinvestments, Club Deals sowie Investments im Ausland für institutionelle Großanleger zu erwerben. | <b>2007</b> Auflösung des Bayernfonds Australien 1 mit 147% Gesamtrückfluss<br><br>BGV I: Erfolgreiche Teilauflösung des Immobilienportfolios nach bereits 7 Jahren (Ø jährliche IRR* im Vorsteuervergleich von 7,11%) |
| <b>2014</b> Vollständige Lizenzierung der Real I.S. AG: Das Gesamtunternehmen wird zur KVG   | <b>2005</b> Erstes Australien-Investment: Bayernfonds Australien 1   |
| <b>2013</b> Real I.S. Investment GmbH (KAG): Assets under Management von EUR 1 Mrd. in nur 3 Jahren nach BaFin-Zulassung überschritten   | <b>2001</b> Umfirmierung in Real I.S. AG   |
| <b>2012</b> Gründung der Niederlassungen in Frankreich und Australien  | <b>2000</b> Start der BGV-Reihe für institutionelle Anleger  |
| <b>2010</b> Etablierung der Real I.S. Investment GmbH, erster Immobilienspezialfonds   | <b>1999</b> Erster Initiator Geschlossener Fonds mit Zertifizierung nach DIN 9001, Eigenkapitalplatzierung übersteigt EUR 1 Mrd. (kumuliert)   |
| <b>2009</b> Marktführer bei geschlossenen Immobilienfonds, Eigenkapitalplatzierung über EUR 4 Mrd.   | <b>1998</b> Erstes USA-Investment: Bayernfonds USA Washington D.C. und Chicago   |
|  | <b>1991</b> Gründung der Bayernfonds Immobilien GmbH, Platzierung des ersten Bayernfonds mit dem Fachmarktzentrum Erfurt   |

\* IRR: Die Interne-Zinsfuß-Methode (englisch: IRR – Internal Rate of Return) ist ein Verfahren der dynamischen Investitionsrechnung. Sie ermöglicht, für Kapitalanlage eine (theoretische) mittlere, jährliche Rendite zu berechnen.

# Konsequent anlegerorientiert

## Assetmanagement-Kompetenz der Real I.S. – vom Ankauf bis zum Exit

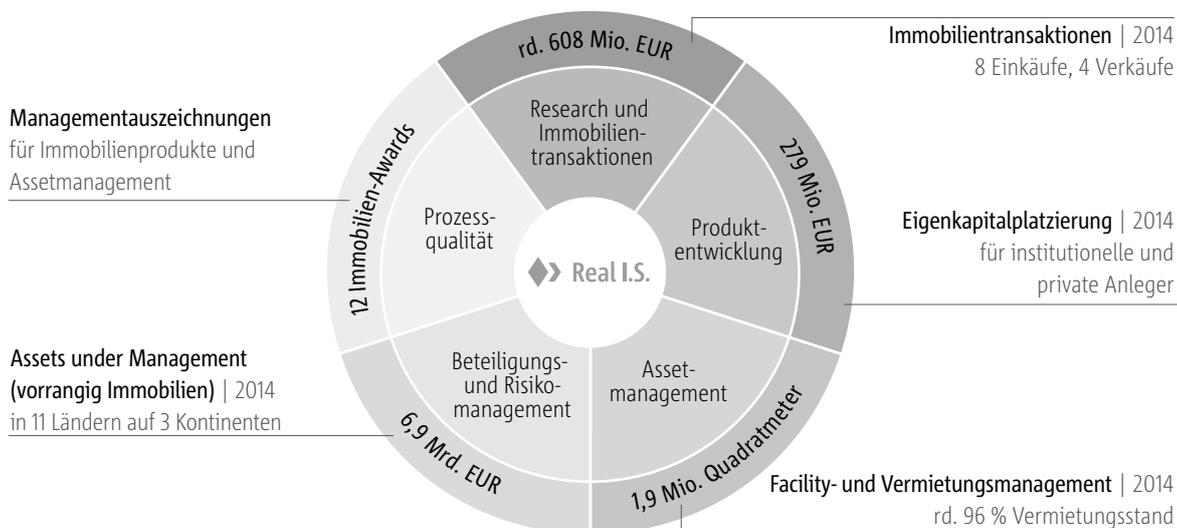
Im Berichtsjahr 2014 hat die Real I.S. die Weichen für die Zukunft gestellt, um auch unter dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) Produkte anzubieten, die sowohl den regulatorischen Anforderungen als auch den Bedürfnissen der Anleger gerecht werden. Wenngleich viele Prozesse bereits in den Jahren zuvor aufgesetzt wurden, nahm die Real I.S. 2014 einen wichtigen Meilenstein, als ihr die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Vertriebs Erlaubnis für den geschlossenen Publikums-AIF „Real I.S. Grundvermögen“ erteilte. Das blieb 2014 nicht der einzige Erfolg und auch 2015 ging es in großen Schritten voran.

Die Assetmanagement-Kompetenz der Real I.S. erstreckt sich vom detaillierten Marktresearch, das jedem Ankauf vorausgeht, über die Bewirtschaftung bis hin zum Verkauf von Immobilien. Dabei weiß die Real I.S. um die Anforderungen privater und insti-

tutioneller Investoren gleichermaßen. Allein 2014 führte das Unternehmen Immobilientransaktionen von über 600 Millionen Euro durch, bis Juli 2015 waren es rund 734 Millionen Euro. Darunter waren zahlreiche Ankäufe wie jene für das Startportfolio des Deutschland-Immobilienportfoliofonds Real I.S. Grundvermögen. 2015 ging der Real I.S. Grundvermögen in den Vertrieb.

2014 und 2015 wurden zudem darüber hinaus zahlreiche Kaufverträge für Fondsimmobilen unterschrieben. Nach mehreren Ankäufen für den institutionellen Fonds Bayerisches Grundvermögen (BGV V) im Jahr 2014 betrat die Real I.S. für die BGV V Neuland und erweiterte 2015 ihr Länderspektrum: Mit dem Büroobjekt „Beaux Lane House“ in Dublin erwarb sie erstmals ein Objekt in Irland. Dem vorausgegangen war eine detaillierte Analyse des irischen Marktes durch das hauseigene Researchtool „Realometer“. Während die BGV V seit Frühjahr 2014 voll platziert ist, können Investoren

## 2014 erfolgreich am Markt



bereits in den Nachfolgefonds BGV VI investieren, mit dem das Erfolgskonzept der BGV-Reihe fortgesetzt wird. Die BGV-Reihe hat seit Bestehen für ihre Investoren eine durchschnittliche Performance von 4 Prozent nach Steuern auf Fondsebene erwirtschaftet.

Zudem hat die Real I.S. 2015 ihre institutionelle Produktpalette erweitert und das Geschäftsfeld Global Investment Solutions gegründet. Dieser Bereich agiert mit dem Ziel, vor allem großvolumige Objekte zu erwerben und diese im Rahmen von individuell zugeschnittenen Einzelinvestments, Joint Ventures sowie Club Deals deutschen und internationalen institutionellen Investoren zugänglich zu machen, wie zum Beispiel im Rahmen eines neuen Individualmandats. Hier wurde im Juli 2015 ein Fonds exklusiv für eine deutsche Versicherung aufgelegt. Er umfasst ein Volumen von rund 120 Millionen Euro und investiert in ein Bürogebäude in Paris. Darüber hinaus legt Real I.S. für eine große deutsche Pensionskasse einen weiteren Individualfonds für Immobilien auf. Im Rahmen dieses Mandats übernimmt die Real I.S. das Asset- und Portfoliomanagement. Der offene Immobilien-Spezial-AIF nach KAGB, der mit dem Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG) konform ist, wird im Bereich Core/Core Plus breit diversifiziert anlegen.

Neben Dublin und Paris erwarb Real I.S. 2015 weitere Immobilien in München, Leonberg und Stuttgart und Amsterdam. Dass die Real I.S. die Chancen, die sich am Investmentmarkt bieten, nutzen kann, liegt auch in ihrer Organisation begründet. So hat sie die Bereiche Immobilienakquisition und Investmentstrukturierung 2014 neu aufgestellt, um noch schneller, effizienter und schlagkräftiger am Investmentmarkt agieren zu können. Seit Sommer 2015 liegt die Verantwortung für die Vertriebsseinheiten Institutionelle Kunden und Private Kunden in einer Hand. Die Real I.S. wird damit der Entwicklung gerecht, dass die Grenzen zwischen den einzelnen Kundensegmenten intern und investorensseitig zunehmend verwischen. Durch eine gemeinsame Leitung der beiden Vertriebswege laufen nun die Kommunikation und die Betreuung der Kunden an einer Stelle zusammen.

Die Real I.S. übernimmt jedoch nicht nur Verantwortung für die Investments ihrer Investoren, sondern unter anderem auch für die Nachwuchsförderung. Neben Lehrtätigkeiten an der IREBS International Real Estate Business School an der Universität Regensburg sowie der Verlängerung des Stiftungsvertrags mit der Regensburger Universitätsstiftung für Immobilienwirtschaft kooperiert die Real I.S. auch mit der EBS Universität für Wirtschaft und Recht, um die Innovationskraft der Immobilienbranche zu steigern. Im Frühjahr 2016 soll ein neu entwickeltes Innovationsbarometer vorgestellt werden, mit dem die einzelnen Akteure und Bereiche der Immobilienwirtschaft ihre Innovationskraft bestimmen und in der Folge auch erhöhen können. Bereits 2015 kürte die Real I.S. die Siegerprojekte des Real I.S. Innovation Award 2015, den die Real I.S. in Zusammenarbeit mit der EBS Universität für Wirtschaft und Recht 2015 neu ausgelobt hat.

Ob praktischer oder wissenschaftlicher Ansatz – die Immobilien-Assetmanagement-Branche muss sich kontinuierlich weiterentwickeln. Nur wer den jeweils aktuellen Anforderungen gerecht wird, kann optimale Erfolge für seine Anleger erzielen. Für das Geschäftsjahr 2014 hat die Real I.S. insgesamt rund 114 Millionen Euro an ihre privaten Anleger ausgeschüttet. Mit einem Anteil von knapp 90 Prozent oder 101 Millionen Euro ist der Großteil des Volumens auf geschlossene Immobilienfonds zurückzuführen. Mit anderen Worten: Wäre ein privater Anleger aktuell an allen 41 Immobilienfonds der Real I.S. beteiligt, würde sein persönliches Immobilienportfolio für 2014 eine durchschnittliche Ausschüttung von 4,68 Prozent erwirtschaften – ein Ergebnis guten Assetmanagements und Ansporn für die Real I.S.

# Beständig in der Weiterentwicklung

## Real I.S. AG – Der Vorstand



### Georg Jewgrafow

Vorstandsvorsitzender

Seit 2013 bei der Real I.S. AG. Über 30 Jahre Erfahrung in allen Fragen der Immobilienfinanzierung für sämtliche Assetklassen. Aufbau und Leitung von Immobilienfinanzierungsstützpunkten. Strategische Neu- und Weiterentwicklung von großen Organisationseinheiten im Hinblick auf zunehmende Veränderung in der Immobilienwirtschaft und im regulatorischen Umfeld. Inhaltliche Neuausrichtung sowie Change Management.



### Jochen Schenk

Vorstand

Seit 1992 bei der Real I.S. AG. Über 30 Jahre Berufserfahrung im Banken-, Finanzierungs- und Immobiliengeschäft. Fundraising von über 4 Milliarden Euro Eigenkapital; Strategieberatung für Immobilienbestandshalter; Fondsmangerfahrung für diverse Assetklassen. Mitglied diverser Aufsichts- und Leitungsgremien; Beiratsfunktionen sowie Lehrauftrag der TU München.



### Brigitte Walter

Vorstand

Seit 2001 bei der Real I.S. AG. Über 35 Jahre Berufserfahrung in allen Bereichen des Kreditwesens und der Immobilienwirtschaft, insbesondere in der Unternehmens- und Risikosteuerung. Umfassende Projektleitungserfahrung, Qualitätsmanagement, volkswirtschaftliche Analyse. Seit 2006 Mitglied des Real I.S.-Vorstands, zuvor Leiterin Qualitätsmanagement/Unternehmenssteuerung, Services.

## Real I.S. Investment GmbH – Das Management



### Dr. Roland Bittner

Geschäftsführer Real I.S. Investment GmbH

Seit 2001 bei der Real I.S. Gruppe und seit 2010 Geschäftsführer der Real I.S. Investment GmbH. Über 25 Jahre Berufserfahrung in den Bereichen Projektentwicklung, Fonds- und Assetmanagement sowie Baurecht. Projektleitung bei vielen An- und Verkaufsprojekten, u. a. bei einem großen internationalen Portfolio.



### Michael Lindemann

Geschäftsführer Real I.S. Investment GmbH

In der Real I.S. Gruppe seit Gründung der Real I.S. Investment GmbH 2010. Über 15 Jahre internationale Berufserfahrung in den Bereichen An- und Verkauf von Immobilien, Assetmanagement, Finanzierung, Fondskonzeption und -management, u. a. verantwortlich für 6 Milliarden Euro Assets under Management in Europa, Asien und Nordamerika.

# Maßgeblicher Sicherheitsstandard

Seit dem 22. Juli 2013 ist das Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) die rechtliche Grundlage gleichermaßen für Verwalter offener und geschlossener AIF. Mit seinem Inkrafttreten wurden die bisherigen Kapitalanlagegesellschaften (KAG) durch die Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVG) abgelöst.

## Zwei regulierte KVGs der Real I.S.

Die zur Zulassung als KVG notwendige Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) hat die Real I.S. AG im Jahr 2014 erhalten. Die Real I.S. Investment GmbH war 2010 als KAG gegründet worden, um Investitionen für institutionelle Anleger nach deutschem Investmentrecht anzubieten, und hat ebenfalls im Jahr 2014 eine Erlaubnis als KVG erhalten.

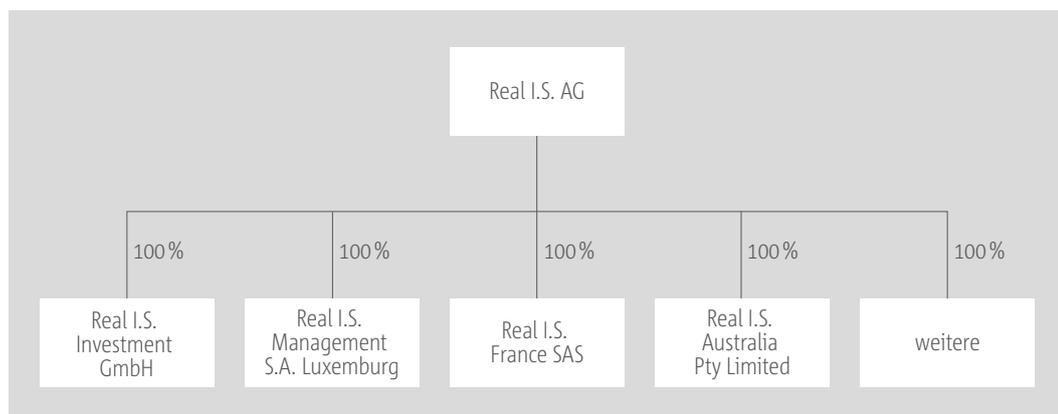
Mit der vollständigen Lizenzierung des Gesamtunternehmens nimmt die Real I.S. eine Sonderstellung ein, da der Branchenstandard die Neugründung

einer regulierten KVG-Tochtergesellschaft „NewCo“ ist: Während bei dieser Form der Kapitalverwaltungsgesellschaften lediglich die Neuemissionen der BaFin-Aufsicht unterliegen – und die Überwachungsanforderungen an die Fondsmanager damit deutlich geringer sind –, lässt die vollregulierte Real I.S. alle Organisationseinheiten sowie sämtliche Dienstleistungen unmittelbar durch die BaFin überwachen.

Das bedeutet für unsere Partner und Kunden neben attraktiven, transparenten Produkten auch vergleichbare Sicherheitsstandards bei allen Prozessen.

Alle relevanten Prozessschritte über die gesamte Produktlaufzeit – dazu gehören zum Beispiel auch das Assetmanagement oder die sensiblen Kundenbeziehungen – führt die Real I.S. somit als vollständig BaFin-reguliertes Unternehmen durch. Für alle Kunden und Partner hat die Real I.S. damit 2014 neue Maßstäbe für Sicherheit gelegt.

## Von der BaFin-Aufsicht erfasst



Alle Dienstleistungen der Real I.S. unterliegen als KVG (Kapitalverwaltungsgesellschaft) der Überwachung durch die BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht). Dabei werden auch Bestandsfonds von der regulierten Einheit mitverwaltet.



# Anerkannte Leistungsbilanz

## Qualität zahlt sich aus

Regelmäßige Auszeichnungen und Ratings sind das Ergebnis unserer langfristig überzeugenden Managementleistung.

## Assetmanagement mit AA-Rating

2015 erhielt das Assetmanagement der Real I.S. AG von Scope zum wiederholten Male die Ratingnote AA (AMR) für eine sehr hohe Qualität. Die Real I.S. wurde in den letzten sieben Jahren mit zwölf Awards im Immobilienbereich ausgezeichnet. Zuletzt hat Real I.S. im Jahr 2014 den PLATOW Immobilien Award in der Kategorie „Initiator“ erhalten.

- Der Publikumsfonds Bayernfonds Deutschland 25 wurde in 2013 mit dem Scope Investment Award Winner in the Category Asset Based Investments Real Estate – German Residential/Hospitality ausgezeichnet.
- Für den Auslandsimmobilienfonds Bayernfonds Australien 9 erhielt Real I.S. 2013 den Scope Investment Award Winner in the Category Asset Based Investments Real Estate – Global Single Asset/Multi Assets.



Die Real I.S. AG und die Real I.S. Investment GmbH haben jeweils die Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) erhalten. Damit unterliegen alle Organisationseinheiten der Real I.S. der unmittelbaren Regulierung durch die BaFin.



**International:** Als INREV-Mitglied halten wir uns an Internationale Standards für institutionelle Fonds



**Landesbank-geprüft:** Plausibilitätsprüfung von Fondsprodukten im Namen (und im Auftrag) der BayernLB



Als Gründungsmitglied der Interessenvertretung Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen (bsi) halten wir uns an die verbindlichen Standards wie z. B. eine jährliche Performance-Bilanz



# Real I.S. Immobilien aktuell im Assetmanagement

## Institutionelle Objekte



BGV II, 16 Place du Commerce, Montreal



BGV III, Avenue Hoche, Paris



BGV IV, Schlösle Galerie, Pforzheim



BGV V, Forum Steglitz, Berlin



BGV V, Ernst-August-Carree, Hannover



BGV V, Beaux Lane House, Dublin



BGV VI, Mosse Zentrum, Berlin



Themenfonds Deutschland/Regionalfonds  
Süddeutschland, Leitwerk, München

Objekte für Privatkunden



Bayernfonds Deutschland 25, Hamburg



Bayernfonds Australien 9, Adelaide



Bayernfonds Niederlande 2, Den Haag



Real I.S. Grundvermögen, RegerHof, München



Bayernfonds Großbritannien 2, London



Real I.S. Grundvermögen, Fronhofer Galeria, Bonn



Bayernfonds Deutschland 24, München



Bayernfonds Essen Holle-Karree

# Performance-Bericht 2014

## Überblick

Orte, an denen Real I.S. Investmenterfahrung hat – aktuelle Immobilienstandorte



**Australien (8):** Adelaide (3), Canberra (3), Melbourne, Sydney

**Belgien (1):** Brüssel-Diegem

**Deutschland (62):** Bad Hersfeld, Bad Homburg, Bad Kissingen, Berlin (6), Bielefeld, Bruchsal, Buchholz in der Nordheide, Dresden, Düsseldorf (3), Elmshorn, Emden, Erfurt (2), Essen (2), Freiburg im Breisgau, Friedewald, Hamburg (8), Hannover (2), Hannover-Langenhagen, Jena (2), Leipzig (2), Magdeburg, Meppen, München (8), Neuhausen auf den Fildern, Nürnberg, Pforzheim, Ratingen, Regensburg, Rüsselsheim, Saarbrücken, Stuttgart, Stuttgart-Feuerbach, Tübingen, Waiblingen, Wiesbaden, Wustermark

**Frankreich (15):** Cergy, Clichy-la Garenne, Lespinasse (2), Lyon (2), Marseille, Paris (4), Saint Denis, Sainte Geneviève des Bois, Saint Martin du Touch, Val-de-Reuil

**Großbritannien (3):** Coventry, London, Northampton

**Luxemburg (2):** Luxemburg (2)

**Niederlande (10):** Amsterdam (4), Den Haag (2), Rotterdam (4)

**Österreich (3):** Bischofshofen, Wien (2)

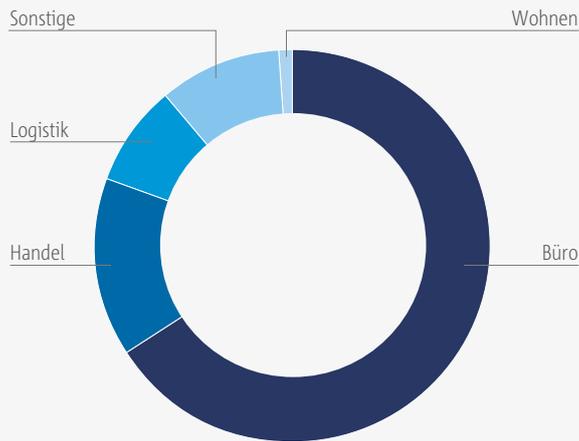
**Ungarn (1):** Győr

**Spanien (1):** Madrid

**Kanada (2):** Montreal, Ottawa

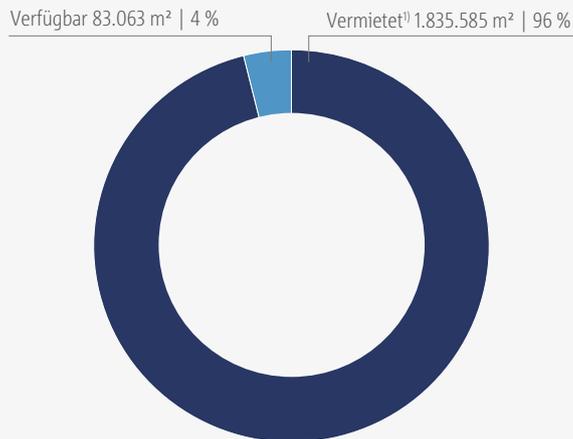
**USA (1):** Washington

### Aufteilung der Nutzungsarten



Hauptnutzungsart	Anzahl Objekte	Anzahl Mieter	im Durchschnitt pro Objekt
Büroobjekt	66	597	9
Einkaufszentrum	11	693	63
Fachmarkt	5	78	16
Geschäftshaus (Büro/Laden)	6	115	19
Gewerbepark	1	13	13
Hotel	1	1	1
Logistik	9	8	1
Mischnutzung	7	506	72
Seniorenimmobilie	1	1	1
Wohnen	1	63	63
<b>Summe</b>	<b>108</b>	<b>2.075</b>	<b>19</b>

### Vermietung und Leerstand



Nutzungsart	Leerstand in m²	Vermietete Fläche in m²	Anteil an der Gesamtfläche in %
Büro	41.095	1.148.518	62,0
Handel	10.819	330.196	17,8
Logistik	21.885	220.806	12,6
Sonstige	9.264	132.048	7,4
Wohnen	0	4.017	0,2
<b>Summe</b>	<b>83.063</b>	<b>1.835.585</b>	<b>100</b>

1) Anmerkung: Vermietete Fläche beinhaltet eine von Real I.S. betreute Projektentwicklung in Bruchsal, die weder Privat- noch Institutionellen Kunden zugeordnet ist.

### Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge

Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge in der Real I.S. Gruppe beträgt 75 Monate.

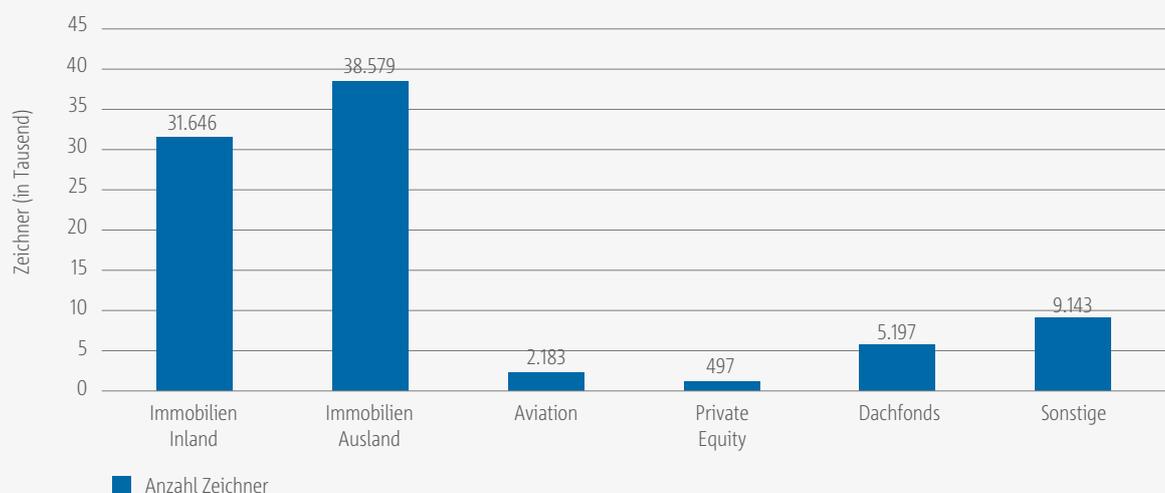
### Jahresvermietungsleistung

Die Jahresvermietungsleistung im Jahr 2014 betrug 55.206,39 m² (nur Neuvermietungen).

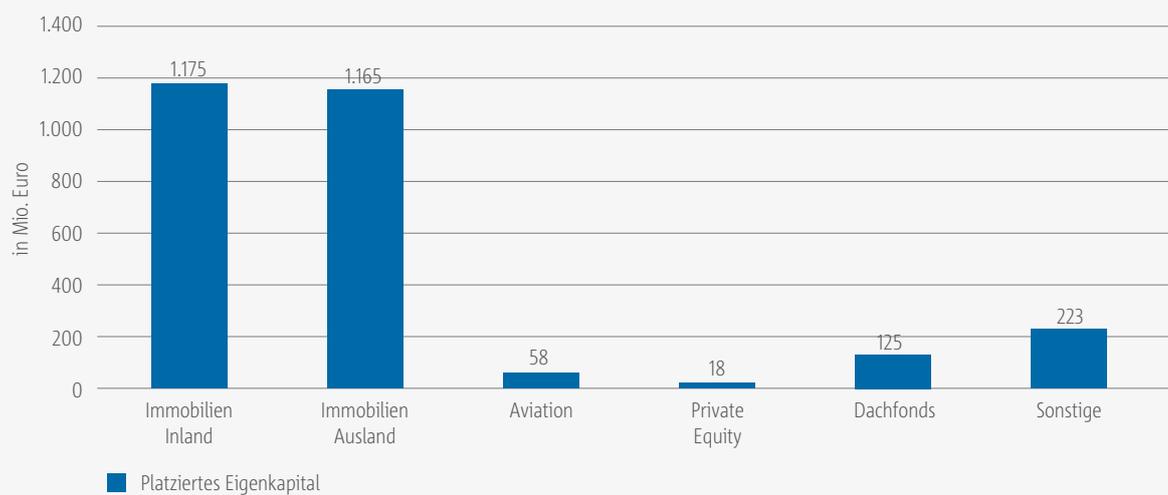
## Privatkunden – Überblick

<b>Immobilien Inland</b>	
26	Beteiligungen
38	Immobilien
557.848 m <sup>2</sup>	Mietfläche in Verwaltung
<b>Immobilien Ausland</b>	
21	Beteiligungen
26	Immobilien
453.579 m <sup>2</sup>	Mietfläche in Verwaltung
<b>Aviation</b>	
2	Beteiligungen
4	Flugzeuge
<b>Private Equity</b>	
1	Beteiligung
2	Zielfonds
	breit gestreut
<b>Dachfonds</b>	
4	Beteiligungen
28	Zielfonds
<b>Sonstige Beteiligungen</b>	
2	US Risiko-LV-Fonds
1	Kapital-LV-Fonds

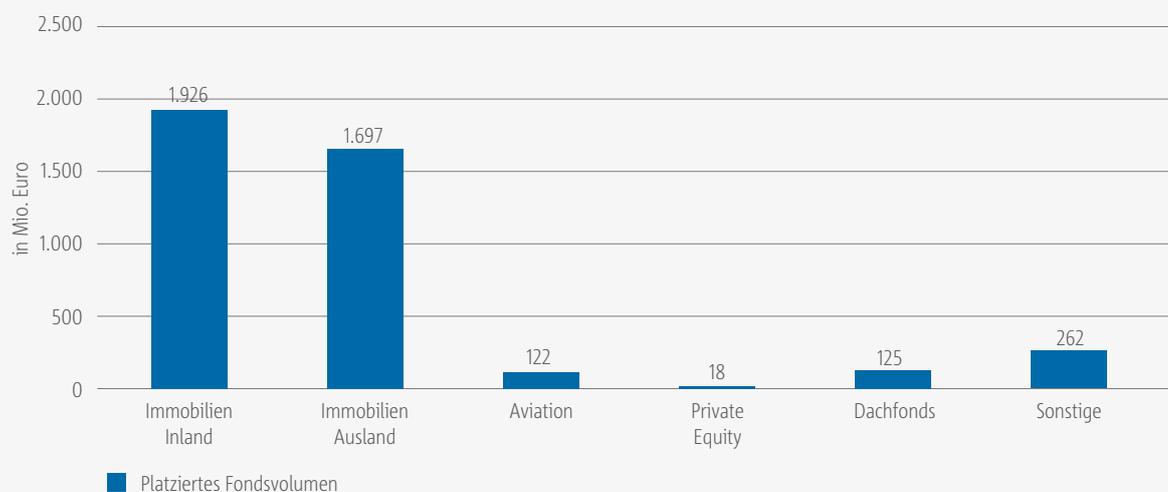
### Zeichnungen je Anlageklasse



### Platziertes Eigenkapital



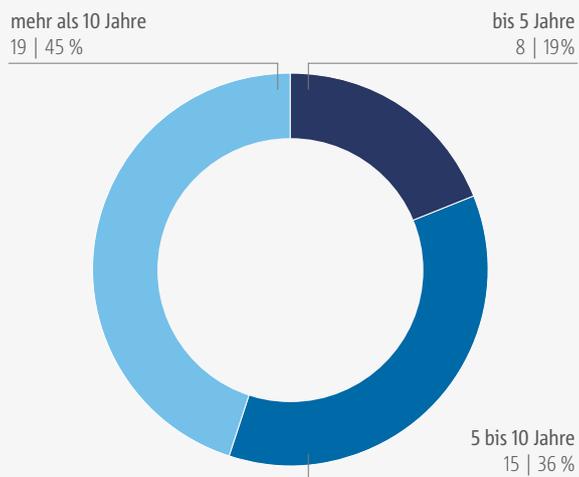
### Platziertes Fondsvolumen



## Privatkunden – Track Record Immobilien

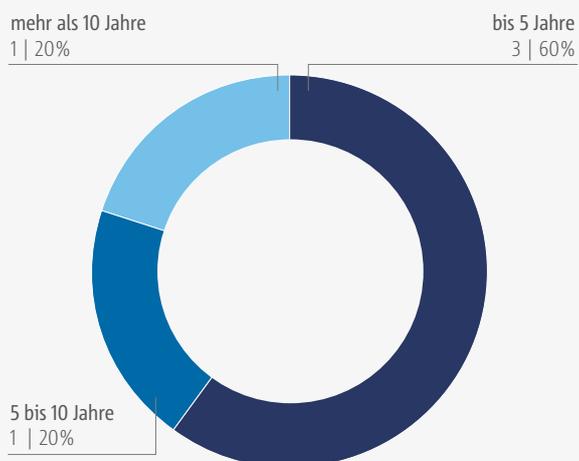
### Bewirtschaftung

Darstellung der Bewirtschaftungsdauer der Immobilien im Portfolio.

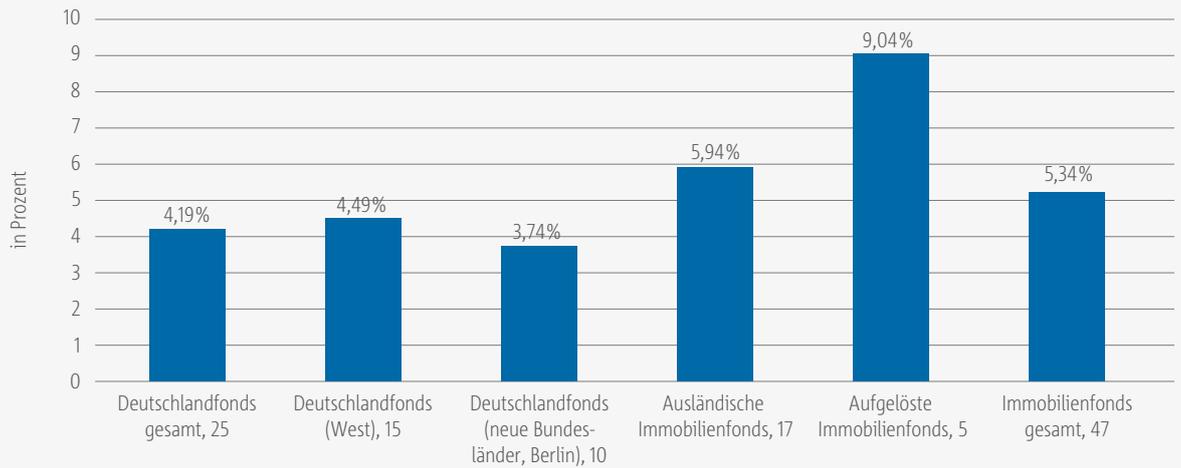


### Aufgelöst

Darstellung der Bewirtschaftungsdauer der Immobilien im Portfolio rückblickend.



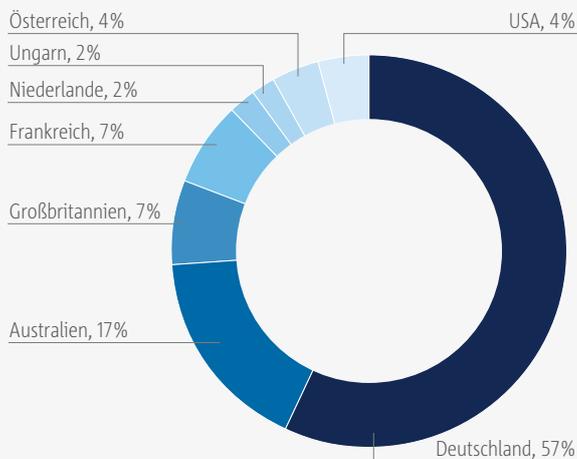
**Ø Gesamtpformance p.a. (nach Steuern) von weltweit 47 Immobilienfonds**



Die für die Darstellungen verwendeten Daten werden aus den Jahresabschlüssen der geschlossenen Immobilienfonds der Real I.S. per 31.12.2014 abgeleitet. Alle Fonds werden unabhängig von ihren Volumina gleichmäßig gewichtet. Die dargestellte durchschnittliche jährliche Gesamtpformance setzt sich aus den Mittelwerten der Ausschüttungen und der steuerlichen Wirkungen (bei einem individuellen Steuersatz von 40%) zusammen. Ermittlung der ROI-Kennziffern (nicht IRR) ohne Berücksichtigung des Agios. Bei den Auslandsfonds keine Berücksichtigung von Steuern aufgrund der mit Deutschland abgeschlossenen Doppelbesteuerungsabkommen. Für diese Vorgehensweise spricht, dass innerhalb der EU die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung vom Progressionsvorbehalt freigestellt werden. Die steuerliche Wirkung des Progressionsvorbehalts bei den acht Australien-Fonds bleibt wegen der individuellen Veranlagung der Gesellschafter unberücksichtigt. Effekte aus Wechselkurschwankungen bleiben bei den Nicht-Euro-Fonds unberücksichtigt. Ausschüttungen / Entnahmen beinhalten auch Kapitalrückzahlungen.

**Länderportfolio**

Darstellung der Länderverteilung der Objekte.



## Privatkunden – Immobilien Inland

### Aktive Beteiligungen Deutsche Immobilienfonds

	TEUR
Anzahl Beteiligungen	25
Anzahl Zeichner	31.646
Durchschnittliches Alter der Beteiligungen (Jahre)	13,96
Gesamtkapital der verwalteten Beteiligungen	1.860.794
Eigenkapital der verwalteten Beteiligungen	1.116.025
Fremdkapital ursprünglich	744.769
Tilgungsleistungen kumuliert	67.233
<b>Liquiditätsreserven</b>	
2013	84.736
2014	78.883
<b>Ausschüttungen</b>	
2013	32.729
2014	32.478
Kumulierte Ausschüttungen	488.850
Durchschnittliche Ausschüttung Berichtsjahr	2,91 %
Durchschnittliche Ausschüttung kumuliert	3,14 %

### Aufgelöste Beteiligungen Deutsche Immobilienfonds

	TEUR
Anzahl Beteiligungen	1
Durchschnittliche Laufzeit (Jahre)	17,00
Gesamtkapital der aufgelösten Beteiligungen	65.446
Eigenkapital der aufgelösten Beteiligungen	58.799
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung	61.419
Gesamtrückfluss	104,46 %
Durchschnittliche Rendite (IRR)	-0,47 %

### Spezifische Angaben Deutsche Immobilienfonds

<b>Verwaltete Mietfläche</b>	<b>557.848 m<sup>2</sup></b>
davon vermietet	94,95 %
davon Leerstand	5,05 %
<b>Durchschnittliche Restlaufzeit</b>	
Mietverträge <sup>1)</sup>	75 Monate
Darlehensverträge	95 Monate

1) Anmerkung: Die Restlaufzeit der Mietverträge wird nur im Durchschnitt für das gesamte Real I.S. Assetmanagement ermittelt.

## Privatkunden – Immobilien Ausland

### Aktive Beteiligungen Internationale Immobilienfonds

	TEUR	TAUD	TGBP
Anzahl Beteiligungen	7	7	2
Anzahl Zeichner	7.074	25.119	3.845
Durchschnittliches Alter der Beteiligungen (Jahre)	8,29	4,71	5,00
Gesamtkapital der verwalteten Beteiligungen	520.380	1.243.097	156.000
Eigenkapital der verwalteten Beteiligungen	264.780	1.080.597	76.090
Fremdkapital ursprünglich	255.600	162.500	79.910
Tilgungsleistungen kumuliert	19.088	2.238	4.903
<b>Liquidität</b>			
2013	29.360	95.310	2.831
2014	29.669	92.971	3.052
<b>Ausschüttungen</b>			
2013	13.633	63.190	3.424
2014	11.599	69.522	3.424
Kumulierte Ausschüttungen	115.619	302.976	28.237
Durchschnittliche Ausschüttung Berichtsjahr	4,38 %	6,43 %	4,50 %
Durchschnittliche Ausschüttung kumuliert	5,27 %	5,95 %	7,42 %

### Aufgelöste Beteiligungen Internationale Immobilienfonds

	TEUR	TAUD	TGBP	TUSD
Anzahl Beteiligungen		1	1	2
Durchschnittliche Laufzeit (Jahre)		3,00	4,00	6,00
Gesamtkapital der aufgelösten Beteiligungen		166.107	61.500	292.290
Eigenkapital der aufgelösten Beteiligungen		70.607	35.000	220.300
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung		103.330	51.005	308.405
Gesamtrückfluss		146,35 %	145,73 %	139,99 %
Durchschnittliche Rendite (IRR)		13,96 %	11,08 %	6,41 %

### Spezifische Angaben Internationale Immobilienfonds

<b>Verwaltete Mietfläche</b>	453.579 m <sup>2</sup>
davon vermietet	97,66 %
davon Leerstand	2,34 %
<b>Durchschnittliche Restlaufzeit</b>	
Mietverträge <sup>1)</sup>	75 Monate
Darlehensverträge	56 Monate

1) Anmerkung: Die Restlaufzeit der Mietverträge wird nur im Durchschnitt für das gesamte Real I.S. Assetmanagement ermittelt.

## Privatkunden – Track Record Immobilien

	Fondsname		Fläche	V-Stand	Geschlossen	Laufzeit	Zechner	
			in m <sup>2</sup>	in %		in Jahre		
Ost	Bayernfonds Fachmarktzentrum Erfurt	Fachmarktzentrum in Erfurt	7.412	97,35	1991	24	356	
	Bayernfonds Leipzig I	Büroimmobilie in Leipzig	3.098	99,58	1992	23	300	
	Bayernfonds Gewerbepark Jena	Gewerbepark in Jena	16.316	95,59	1993	22	534	
	Bayernfonds Dresden Falkenbrunnen	Büroimmobilie in Dresden	22.796	91,49	1993	22	1.333	
	Bayernfonds Magdeburg	Büroimmobilie in Magdeburg	8.978	75,93	1993	22	639	
	Bayernfonds Friedrich-List-Haus	Büroimmobilie in Leipzig	37.421	88,66	1995	20	1.762	
	Bayernfonds Hofgarten	Büroimmobilie in Berlin	8.552	79,57	1996	19	1.577	
	Bayernfonds City-Invest Erfurt Jena	Büro- und Gewerbeimmobilien in Erfurt und Jena	17.087	92,94	1998	17	839	
	Bayernfonds Schönhauser Allee	Einkaufszentrum in Berlin	28.978	97,77	1999	16	1.991	
	Bayernfonds Berlin-Mitte 2	Büroimmobilie in Berlin	10.108	100,00	2003	12	959	
West	Bayernfonds Essen Holle-Karree	Büroimmobilie in Essen	11.347	100,00	1994	21	596	
	Bayernfonds Hannover PelikanViertel	Büroimmobilie in Hannover	10.287	86,67	1995	20	514	
	Bayernfonds Bad Kissingen	Seniorenwohnanlage in Bad Kissingen	9.765	100,00	1998	17	370	
	Bayernfonds München, Berlin, Wiesbaden	Büroimmobilien in München, Berlin und Wiesbaden	12.289	86,29	2001	14	1.141	
	Bayernfonds Circoleum	Büroimmobilie in Bad Homburg	20.954	97,26	2002	13	796	
	Bayernfonds Düsseldorf Schiess-Straße	Büroimmobilie in Düsseldorf	16.652	95,46	2003	12	798	
	Bayernfonds Real I.S./DB Real Estate CityInvest	Büroimmobilien in Düsseldorf und Essen, Einkaufszentrum in Berlin	62.449	88,28	2004	11	4.223	
	Bayernfonds Renditeportfolio 1	Büroimmobilien in München, Rüsselsheim und Ratingen	57.309	94,01	2005	10	2.074	
	Bayernfonds Hamburg	Büroimmobilie in Hamburg	9.033	100,00	2005	10	284	
	Bayernfonds Deutschland 20	Büroimmobilie in Düsseldorf	22.329	100,00	2010	5	1.301	
	Bayernfonds Deutschland 21	Büroimmobilie in Regensburg	28.430	100,00	2010	5	1.998	
	Bayernfonds Deutschland 22	Büroimmobilien in Hamburg	26.665	100,00	2010	5	1.188	
	Bayernfonds Deutschland 23	Einkaufszentrum in Hamburg	62.751	99,77	2011	4	2.979	
	Bayernfonds Deutschland 24	Büroimmobilien in München	34.052	100,00	2013	3	2.364	
	Bayernfonds Deutschland 25	Hotel in Hamburg	12.790	100,00	2013	2	730	
Ausland	Bayernfonds Austria 1	Büroimmobilien in Wien und Salzburg	25.673	62,41	2001	14	1.462	
	Bayernfonds Austria 2	Einkaufszentrum in Bischofshofen	8.910	94,48	2003	12	544	
	Bayernfonds Ungarn 1	Einkaufszentrum in Győr	36.235	98,71	2006	9	281	
	Bayernfonds Frankreich 1	Büroimmobilien in Toulouse	50.743	100,00	2006	9	1.129	
	Bayernfonds Australien 2	Büroimmobilie in Canberra	42.894	100,00	2007	8	2.594	
	Bayernfonds Großbritannien 1	Büroimmobilie in Northampton	29.573	100,00	2007	8	1.918	
	Bayernfonds Großbritannien 2	Büroimmobilie in London	5.580	100,00	2008	7	1.927	
	Bayernfonds Australien 4	Büroimmobilie in Sydney	23.741	100,00	2009	6	2.223	
	Bayernfonds Australien 5	Büroimmobilie in Canberra	44.089	100,00	2009	6	4.885	
	Bayernfonds Australien 6	Büroimmobilie in Canberra	42.680	100,00	2010	5	6.262	
	Bayernfonds Frankreich 2	Büroimmobilie in Paris	14.867	100,00	2010	5	1.688	
	Bayernfonds Frankreich 3	Büroimmobilie in Paris	3.249	100,00	2010	5	75	
	Bayernfonds Niederlande 1	Büroimmobilie in Amsterdam	39.330	100,00	2011	4	2.541	
	Bayernfonds Niederlande 2	Büroimmobilie in Den Haag	27.618	100,00	2011	4	1.895	
	Bayernfonds Australien 7	Büroimmobilie in Adelaide	16.497	100,00	2011	3	2.962	
	Bayernfonds Australien 8	Büroimmobilie in Melbourne	19.027	100,00	2012	3	3.568	
	Bayernfonds Australien 9	Büroimmobilie in Adelaide	22.873	100,00	2014	2	2.625	
Aufgelöst	Bayernfonds Washington/Chicago	Büroimmobilien in Washington und Chicago	43.327		1999	7	0	
	Bayernfonds San Francisco	Büroimmobilie in San Francisco	51.100		2001	5	0	
	Bayernfonds Australien 1	Büroimmobilie in Melbourne	22.842		2006	3	1.718	
	Bayernfonds Großbritannien 3	Büroimmobilie in London	7.374		2011	4	1.651	
	Bayernfonds Berlin Mitte 1	Büroimmobilien in Berlin	11.330		1996	17	1.424	

1) Anmerkung: Zur Bewertung der steuerlichen Wirkung wurde bei Inlandsfonds für alle Jahre ein pauschaler Steuersatz von 40 % unterstellt. Bei den Auslandsfonds keine Berücksichtigung von Steuern aufgrund der mit Deutschland abgeschlossenen Doppelbesteuerungsabkommen. Für diese Vorgehensweise spricht, dass innerhalb der EU die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung vom Progressionsvorbehalt freigestellt werden.

	Währung	EK Ursprung	FK Ursprung	Volumen	Valuta Fremdmittel	Tilgung kumuliert	Liquiditätsreserve 31.12.	Kumulierte Ausschuttung		Durchschn. Ausschuttung nach Steuern <sup>1)</sup>
								absolut	in %	
	EUR	16.873	0	16.873	0	0	660	21.625	128,11	4,66
	EUR	14.316	0	14.316	0	0	497	10.434	72,15	3,59
	EUR	25.564	0	25.564	0	0	1.288	19.999	78,18	3,39
	EUR	68.002	0	68.002	0	0	1.929	36.779	52,78	2,86
	EUR	28.121	0	28.121	0	0	913	13.945	49,58	2,82
	EUR	99.702	0	99.702	0	0	3.068	31.050	31,29	2,55
	EUR	72.859	10.175	83.034	6.781	3.394	1.948	42.625	58,48	3,31
	EUR	48.164	14.214	62.378	9.733	4.481	4.424	32.679	57,09	3,63
	EUR	94.589	74.137	168.726	51.118	23.019	3.792	78.362	82,84	5,61
	EUR	36.000	31.000	67.000	36.400	-5.400	2.787	20.967	64,75	5,00
	EUR	22.497	10.226	32.723	8.678	1.548	1.356	12.019	53,40	2,76
	EUR	18.918	9.715	28.633	6.973	2.742	865	9.405	49,80	3,24
	EUR	20.196	10.737	30.933	7.366	3.371	1.350	10.512	53,60	3,54
	EUR	36.813	31.257	68.070	0	31.257	1.669	15.770	43,46	3,91
	EUR	29.500	29.500	59.000	29.861	-361	3.703	10.514	38,00	3,40
	EUR	25.760	25.760	51.520	31.982	-6.222	1.891	11.736	55,00	5,00
	EUR	79.900	100.100	180.000	94.607	5.493	6.069	34.265	48,00	4,29
	EUR	36.900	86.100	123.000	85.738	362	3.503	14.427	39,00	3,99
	EUR	9.200	13.300	22.500	12.119	1.181	1.680	4.315	51,50	4,46
	EUR	42.500	38.500	81.000	38.500	0	3.155	11.517	30,15	5,64
	EUR	47.400	39.600	87.000	38.776	824	2.078	11.080	30,00	5,85
	EUR	35.626	27.000	62.626	27.000	0	4.380	7.270	27,50	4,98
	EUR	120.001	120.123	240.124	120.123	0	16.656	18.784	24,00	5,98
	EUR	67.569	56.000	123.569	54.788	1.212	6.942	7.297	17,00	5,20
	EUR	19.055	17.325	36.380	16.993	332	2.280	1.474	12,40	5,19
	EUR	38.500	23.965	62.465	19.267	4.698	6.909	21.771	60,00	4,29
	EUR	13.500	9.000	22.500	7.450	1.550	1.087	5.417	41,50	3,46
	EUR	40.000	54.400	94.400	48.469	5.931	4.618	24.624	63,38	7,04
	EUR	35.964	54.250	90.214	47.341	6.909	862	22.659	63,00	7,00
	AUD	110.501	162.500	273.001	160.262	2.238	10.634	37.198	44,00	5,50
	GBP	35.000	51.000	86.000	46.241	4.759	1.628	11.890	36,00	4,50
	GBP	41.090	28.910	70.000	28.766	144	1.424	16.347	37,50	5,36
	AUD	135.006	0	135.006	0	0	4.951	51.321	39,50	6,58
	AUD	227.010	0	227.010	0	0	16.027	86.264	42,00	7,00
	AUD	248.700	0	248.700	0	0	21.266	75.874	35,00	7,00
	EUR	52.550	42.250	94.800	42.250	0	5.573	18.554	26,00	5,20
	EUR	24.001	18.000	42.001	18.000	0	2.142	5.343	26,25	5,25
	EUR	74.300	64.130	138.430	64.130	0	7.628	14.228	25,00	6,25
	EUR	60.265	53.735	114.000	53.735	0	8.478	17.251	31,25	7,81
	AUD	112.010	0	112.010	0	0	8.055	21.838	19,50	6,50
	AUD	124.610	0	124.610	0	0	26.508	19.762	18,75	6,25
	AUD	122.760	0	122.760	0	0	5.530	10.719	12,00	6,00
	USD	50.000	50.000	100.000	0	50.000	0	78.500	57,00	8,14
	USD	170.300	21.990	192.290	0	21.990	0	229.905	35,00	7,00
	AUD	70.607	95.500	166.107	0	95.500	0	103.330	47,00	15,67
	GBP	35.000	26.500	61.500	0	26.500	0	51.005	55,00	13,75
	EUR	58.799	6.647	65.446	0	6.647	0	61.419	2,50	0,63

## Privatkunden – Andere Assets

### Aktive Beteiligungen Andere Assets

Anzahl Beteiligungen	7		
Anzahl Zeichner	7.877		
	TEUR	TAUD	TUSD
Durchschnittliches Alter der Beteiligungen (Jahre)	6,20	7,00	7,00
Gesamtkapital der verwalteten Beteiligungen	183.473	58.710	51.638
Eigenkapital der verwalteten Beteiligungen	118.931	58.710	51.638
Fremdkapital ursprünglich	183.473	0	0
Tilgungsleistungen kumuliert	17.002	0	0
Liquidität			
2013	16.359	140	2.887
2014	17.247	140	2.801
Ausschüttungen			
2013	7.503	3.517	0
2014	9.521	5.862	0
Kumulierte Ausschüttungen	41.312	18.425	keine laufenden Ausschüttungen vorgesehen
Durchschnittliche Ausschüttung Berichtsjahr	8,01%	9,98%	
Durchschnittliche Ausschüttung kumuliert	5,60%	4,48%	

## Privatkunden – Track Record Andere Assets

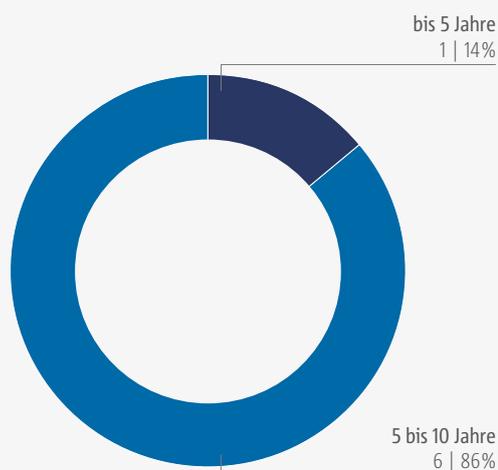
	Fondsname		Anzahl	Geschlossen	Laufzeit in Jahre	Zeichner	Währung
Aviation	BestAviation 1	Flugzeug	2	2009	6	888	EUR
	BestAviation 2	Flugzeug	2	2009	6	1.295	EUR
Private Equity	BestInvest	Beteiligungen	2	2007	8	497	EUR
Dachfonds	Bayernfonds Australien 3	Zielfonds	6	2008	7	1.314	AUD
	Bayernfonds Asien 1	Zielfonds	5	2008	7	1.395	USD
	BestAsset 1	Zielfonds	11	2009	6	1.812	EUR
	BestAsset 2	Zielfonds	6	2011	5	676	EUR

1) Anmerkung: Zur Bewertung der steuerlichen Wirkung wurde bei Inlandsfonds für alle Jahre ein pauschaler Steuersatz von 40 % unterstellt. Bei den Auslandsfonds keine Berücksichtigung von Steuern aufgrund der mit Deutschland abgeschlossenen Doppelbesteuerungsabkommen. Für diese Vorgehensweise spricht, dass innerhalb der EU die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung vom Progressionsvorbehalt freigestellt werden.

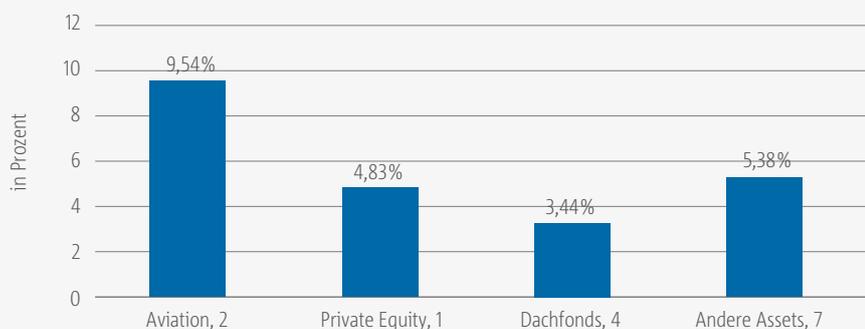
2) Anmerkung: Liquiditätsreserven Bayernfonds Australien 3 und Bayernfonds Asien 1 per 31.12.2013. Fertigstellung der Jahresabschlüsse per 31.12.2014 im Q 4 / 2015 vorgesehen.

### Bewirtschaftung

Darstellung der Vertragslaufzeiten in der Bewirtschaftung.



### Gesamtpformance p.a. Andere Assets



Die für die Darstellungen verwendeten Daten werden aus den Jahresabschlüssen der geschlossenen Immobilienfonds der Real I.S. per 31.12.2014 abgeleitet. Alle Fonds werden unabhängig von ihren Volumina gleichmäßig gewichtet. Die dargestellte durchschnittliche jährliche Gesamtpformance setzt sich ausschließlich aus den Mittelwerten der Ausschüttungen zusammen. Ermittlung der ROI-Kennziffern (nicht IRR) ohne Berücksichtigung des Agios. Bei den Anderen Assets keine Berücksichtigung von Steuern.

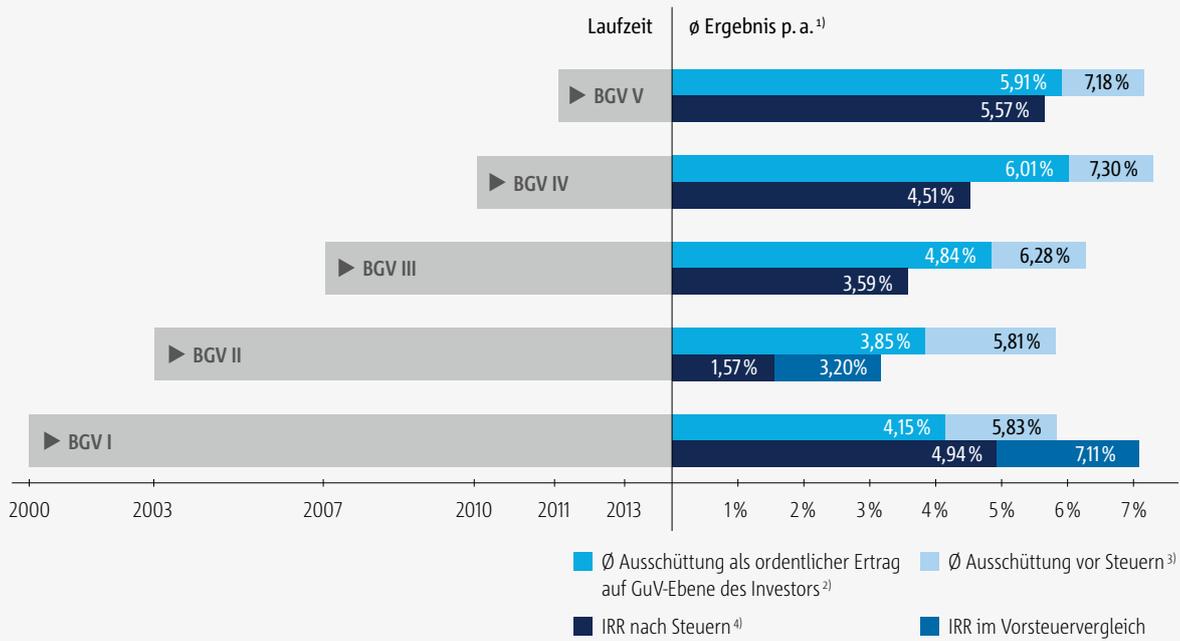
Effekte aus Wechselkursschwankungen bleiben bei den Nicht-Euro-Fonds unberücksichtigt.

Ausschüttungen/Entnahmen beinhalten auch Kapitalrückzahlungen.

	EK Ursprung	FK Ursprung	Volumen	Valuta Fremdmittel	Tilgung kumuliert	Liquiditätsreserve 31.12.	Kumulierte Ausschüttung		Durchschn. Ausschüttung nach Steuern <sup>1)</sup>	
							absolut	in %	in %	in %
	28.600	32.271	60.871	23.324	8.947	5.480	11.010	57,25		9,54
	29.150	32.271	61.421	24.216	8.055	6.831	10.802	57,25		9,54
	18.037	0	18.037	0	0	3.960	5.721	38,60		4,83
	58.710	0	58.710	0	0	140 <sup>2)</sup>	18.425	32,38		4,63
	51.638	0	51.638	0	0	2.801 <sup>2)</sup>	0	0,00		0,00
	32.216	0	32.216	0	0	264	11.301	21,75		3,63
	10.928	0	10.928	0	0	712	2.478	27,50		5,50

## Institutionelle Kunden – Track Record

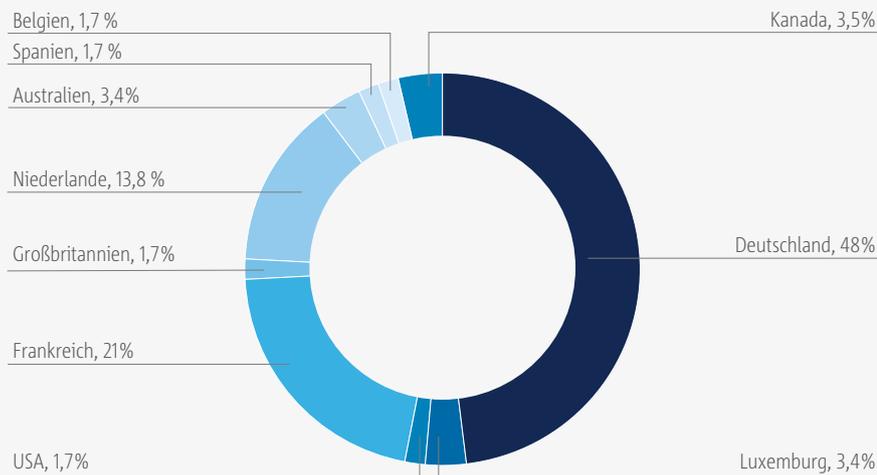
### Track Record der Real I.S. BGV-Reihe



- 1) Alle Ausschüttungen seit Auflage (zeit- und kapitalgewichtet) ohne Rumpfgeschäftsjahr im Durchschnitt p. a.
- 2) Durchschnittliche jährliche Ausschüttungsrendite nach Steuern auf Fondsebene.
- 3) Entsprechende rechnerische Ausschüttungsrendite vor individueller Besteuerung. Annahme 30 % Steuersatz auf Investorebene.
- 4) IRR nach Steuern auf Fondsebene; bei BGV I auf Basis tatsächlich realisierter Verkäufe bis Mitte 2007 (ca. 75 % aller Fondsobjekte). Stand: 31.12.2014

### Länderportfolio

Darstellung der Länderverteilung der Objekte.



## Institutionelle Kunden

### Aktive Institutionelle Fonds

	TEUR
Anzahl Fonds	9
Anzahl Zeichner	282
Durchschnittliches Alter der Fonds (Jahre)	5,52
Gesamtkapital der verwalteten Fonds	2.350.097
Eigenkapital der verwalteten Fonds	1.564.514
Fremdkapital ursprünglich	1.067.396
Tilgungsleistungen kumuliert	17.540
<b>Liquiditätsreserven</b>	
2014	217.836
<b>Ausschüttungen</b>	
2014	63.408
Kumulierte Ausschüttungen	370.769
Durchschnittliche Ausschüttung Berichtsjahr	4,05%
Durchschnittliche Ausschüttung kumuliert	5,43%

### Keine aufgelösten Beteiligungen Institutionell

### Spezifische Angaben Institutionelle Fonds

<b>Verwaltete Mietfläche</b>	<b>941.963 m<sup>2</sup></b>
davon vermietet	96,36%
davon Leerstand	3,64%
<b>Durchschnittliche Restlaufzeit</b>	
Mietverträge <sup>1)</sup>	75 Monate
Darlehensverträge	68 Monate

1) Anmerkung: Die Restlaufzeit der Mietverträge wird nur im Durchschnitt für das gesamte Real I.S. Assetmanagement ermittelt.

## Institutionelle Kunden – Track Record

Fonds	Länder	Auflagedatum	Laufzeit Fonds in Jahre	Anzahl der Investments	Immobilien-Typ	Fläche in m <sup>2</sup>	Summe Darlehen	Summe Tilgung	Durchschn. Laufzeit Darlehen
BGV Bayerische Grundvermögen AG	Deutschland, USA	15.03.2000	14	2	Beteiligung	n.a.	67.951.569	0	11.06.2016
BGV II Bayerische Grundvermögen II GmbH & Co. KG	Australien, Deutschland, Frankreich, Kanada, Niederlande, Großbritannien	16.09.2003	11	17	Beteiligung, Büro, Fachmarkt, Logistik	243.643	141.552.003	8.770.108	20.01.2017
BGV Bayerische Grundvermögen III SICAV-FIS	Australien, Belgien, Deutschland, Frankreich, Kanada, Niederlande, Spanien	14.06.2007	7	12	Beteiligung, Büro, Logistik	142.341	194.953.434	0	28.08.2017
Real I.S. BGV IV	Deutschland, Frankreich, Niederlande	21.10.2010	4	12	Büro, Einkaufszentrum, Fachmarkt, Logistik	268.327	258.602.500	0	09.01.2020
Real I.S. BGV V	Deutschland, Frankreich, Niederlande	01.03.2011	3	14	Beteiligung, Büro, Einkaufszentrum, Geschäftshaus, Mischnutzung	214.503	327.236.020	0	25.05.2022
Real I.S. BGV VI	Deutschland	12.10.2012	2	2	Büro, Einkaufszentrum	53.554	55.800.000	0	31.03.2024
Real I.S. Individualfonds 1	Deutschland	07.12.2012	2	2	Einkaufszentrum, Wohnen	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Real I.S. Regionalfonds Süddeutschland	Deutschland	02.07.2013	1	2	Geschäftshaus, Mischnutzung	19.768	17.000.000	0	16.03.2024
Real I.S. Themenfonds Deutschland	Deutschland	12.10.2012	2	0	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

	Restlaufzeit in Monaten	Summe Verkehrswert	Summe Anschaffungs- und Herstellungskosten	Anzahl Anleger	Laufende Ausschüttung	Laufende Fonds- Dividenden-Rendite	Kumulierte Ausschüttung	Investiertes EK	Summe Fonds-Vermögen	Summe Bruttoinventarwert
	18	30.775.723	31.840.937	65	1.125.000	3,51	113.323.355	30.000.000	50.566.936	59.039.512
	25	388.232.992	439.253.407	44	0	0,00	64.354.494	290.263.442	249.457.110	409.365.785
	32	413.998.086	400.062.860	29	13.144.000	4,50	88.977.985	261.019.000	247.461.314	454.400.961
	61	564.670.000	602.519.685	39	18.623.462	5,32	54.949.561	347.251.100	342.903.131	602.296.796
	90	749.100.000	804.929.369	58	28.119.486	6,65	46.420.333	492.961.122	487.582.396	815.986.897
	113	139.200.000	149.621.139	18	690.013	1,59	690.013	95.580.067	96.608.020	153.104.798
	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	112	42.000.000	44.611.121	23	837.195	4,21	837.195	27.698.076	27.695.941	44.764.515
	n.a.	n.a.	n.a.	1	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Alle Beträge in Euro

## Disclaimer

Die vorliegenden Informationen beschreiben ausschließlich Sachverhalte, die in der Vergangenheit liegen. Wir geben ausdrücklich keine Einschätzung über die zukünftige Entwicklung der Beteiligungen ab und weisen darauf hin, dass aus der vergangenen Entwicklung nicht ohne weiteres Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung gezogen werden können. Die Informationen in diesem Performance-Bericht können daher nicht alleinige Grundlage für Investitions- oder Desinvestitionsentscheidungen bezüglich der beschriebenen Beteiligungen sein. Der Performance-Bericht stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung dar, die beschriebenen Beteiligungen zu erwerben oder zu verkaufen. Er beinhaltet keine Beratung oder Empfehlung für Investitionsentscheidungen (Kaufen, Halten, Verkaufen).

Real I.S. AG  
Gesellschaft für  
Immobilien Assetmanagement  
Innere Wiener Straße 17  
81667 München  
[www.realisag.de](http://www.realisag.de)

